

Genotizen

08/19

AUGUST 2019

GUT ZU WISSEN

AUSFLUG

MITGLIEDERBEFRAGUNG

TESTSIEGER

VERTRETERWAHL

AUS DEN
BESTÄNDEN

MIT
GENOWINN
SPIEL





AUSGABE AUGUST

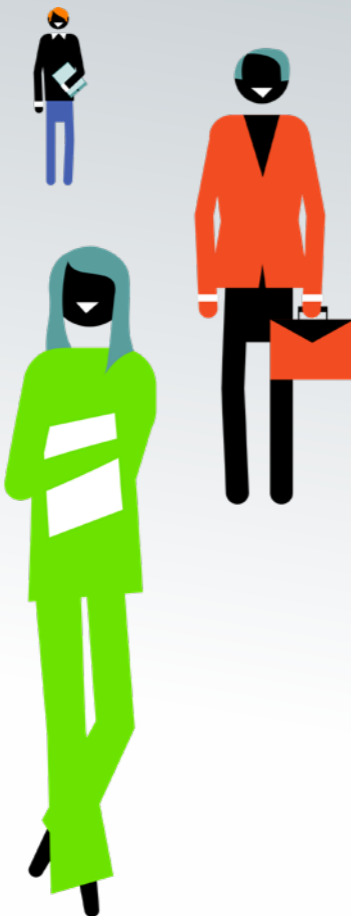
VORWORT

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

SIE HABEN SICHER SCHON AUF UNSERE NEUESTEN GENOTIZEN GEWARTET, WIR SIND SPÄT DRAN! ODER HABEN SIE AUCH DAS GEFÜHL, DIE WEIHNACHTSAUSGABE DER GENOTIZEN LAG DOCH GERADE ERST IM BRIEFKASTEN? SO GING ES MIR, ALS ICH MICH AN DIE ERSTELLUNG DER NEUESTEN AUSGABE MACHTE. DAS JAHR 2019 WAR SCHON FAST ZUR HÄLFTE VORBEI UND ICH FRAGTE MICH, WO DIE ZEIT GEBLIEBEN IST.

Neben den üblichen Aufgaben im ersten Halbjahr hat uns in diesem Jahr die Wahl zur neuen Vertreterversammlung sehr in Beschlag genommen.

Aus dem Genossenschaftsgesetz und unserer Satzung ergeben sich die Rahmenbedingungen und Formalien, die



unbedingt eingehalten werden müssen. Deren Beachtung und Umsetzung erfordert viel Zeit und Aufwand, nicht nur während der tatsächlichen Wahlphase, sondern auch schon im Vorfeld.

Nun aber stehen die neuen VertreterInnen und ErsatzvertreterInnen für unsere Genossenschaft fest. Ich gratuliere allen Gewählten recht herzlich! Die GENO50 freut sich auf die Zusammenarbeit mit Ihnen!

Ein Thema, das uns das ganze Jahr hindurch beschäftigt, ist die Müllsituation in unseren Wohngebieten. Nach und nach erneuern wir unsere Müllplätze, damit sie Platz bieten für die vielen Arten von Tonnen und natürlich auch schöner aussehen. Das ist unsere Aufgabe, mit der wir uns die nächsten Jahre befassen werden. Ärgerlich ist, wenn die Bewohnerinnen und Bewohner selbst die Müllplätze nicht pfleglich

Genotizen 3



VORSICHT TRICKBETRÜGER

AN DIESER STELLE MÖCHTEN WIR SIE IN EIGENER SACHE AUF EIN THEMA AUFMERKSAM MACHEN, DAS ALLEN UNSEREN MITARBEITERINNEN UND MITARBEITERN AM HERZEN LIEGT: IN DEN VERGANGENEN WOCHEN KAMEN IMMER WIEDER TRICKBETRÜGER IN UNSERE WOHNANLAGEN, DIE SICH ALS HANDWERKER IN UNSEREM AUFTRAG AUSGABEN.

WICHTIG IST FÜR SIE: Wenn wir eine Firma für Arbeiten in einer Wohnung beauftragen, wird sich die Firma immer vorab mit Ihnen in Verbindung setzen und einen Termin vereinbaren. Wenn eine Firma von uns beauftragt wird, Arbeiten im oder am Haus durchzuführen, werden Sie durch Aushänge in den Treppenhäusern darüber informiert. Sollte sich also jemand bei Ihnen ohne vorherige Ankündigung melden und behaupten, dass er oder sie in unserem Auftrag unterwegs ist, scheuen Sie sich nicht, die Firma wieder wegzuschicken.

Sie können gerne im Nachgang mit uns telefonieren. Fragen Sie uns, ob alles seine Richtigkeit hat.

BEVOR SIE DEN BETRÜGERN AUF DEN LEIM GEHEN, VEREINBAREN WIR LIEBER EINEN NEUEN TERMIN MIT DEN HANDWERKERN.



KOSTENLOSER NOTDIENST

Außerhalb der Geschäftszeiten der GENO50 sollten Sie bei Stromausfällen, Wasserschäden, Verstopfungen oder Fahrstuhl ausfall unbedingt die Notrufnummern nutzen, die in jedem Treppenhaus ausgehängt sind. Die dort genannten Firmen helfen Ihnen gern. **WICHTIG:** Für unsere Mieterinnen und Mieter sind die Einsätze kostenlos, auch nach Feierabend und am Wochenende.

behandeln, ihren Müll einfach irgendwo abstellen oder in die falsche Tonne werfen. Dabei ist es doch eigentlich ganz einfach zu sortieren. Bei Fragen hilft die ELW gerne. Wenn jeder auf seine Mülltrennung achtet, wird der Geldbeutel aller geschont und die Umwelt entlastet. Schauen Sie doch mal in das beigegefügte (Kinder) Büchlein. Die Geschichte ist nicht nur für Kinder interessant.

Rücksichtnahme auf die Mitbewohner und pfleglicher Umgang mit unseren Außenanlagen benannten Sie im Rahmen unserer Mitgliederbefragung als wichtige Themen. Die Ergebnisse der Befragung liegen vor und wurden bereits dem Aufsichtsrat, den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der GENO50 sowie den Vertreterinnen und Vertretern präsentiert. In diesem Heft stellen wir Ihnen die grundsätzlichen Resultate vor.

Wir wünschen Ihnen wieder viel Spaß mit unseren neuen Genotizen.

Ihre Maren Schargitz

Maren Schargitz

IMPRESSUM

DAS WOHNJOURNAL FÜR MITGLIEDER, MIETER UND FREUNDE DER GENO50 ERSCHEINT KOSTENLOS

GENO50
GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 EG

KLAGENFURTER RING 84A 65187 WIESBADEN
POSTFACH 2648 65016 WIESBADEN

FON 0611-99071-0 FAX 0611-99071-71
GENOTIZEN@GENO50.DE WWW.GENO50.DE

REDAKTION: MAREN SCHARGITZ
MAREN.SCHARGITZ@GENO50.DE
FOTOS: GENO50, SHUTTERSTOCK
LAYOUT UND DESIGN: WWW.FLYSOLO.DE
DRUCK: RHEIN-MAIN-GESCHÄFTSDRUCKE
AUFLAGE: 6000 STÜCK

VERTRETERVERSAMMLUNG VERTRETERWAHL 2019

IM ERSTEN HALBJAHR 2019 FANDEN DIE WAHLEN ZU UNSERER NEUEN VERTRETERVERSAMMLUNG STATT.

Der Wahlvorstand nahm seine Tätigkeit unter dem Vorsitz unseres Stellvertretenden Aufsichtsratsvorsitzenden Herrn Wolfgang Hessenauer zum ersten Mal am 16.01.2019 auf. Zusammen mit den Mitgliedern Herrn Werner Wittgen, Herrn Stefan Wolf, Herrn Sören Moller sowie Frau Maren Schargitz als Vertreterin des Vorstands war der Wahlvorstand für die Vorbereitung und Durchführung der Wahl bis zur Stimmauszählung am 16.04.2019 zuständig.

GESTIEGENE WAHLBETEILIGUNG FREUT UNS

20,1% unserer 6.188 wahlberechtigten Mitglieder haben sich an der Wahl beteiligt und ihre Stimmen für die vorgeschlagenen Kandidaten abgegeben. Es freut uns, dass die Wahlbeteiligung damit gegenüber dem Jahr 2014 (18,5%) leicht angestiegen ist.

Insgesamt waren 88 VertreterInnen und 88 ErsatzVertreterInnen zu wählen, die sich auf unsere 5 Wahlbezirke verteilen. Leider konnte nicht in allen Wahlbezirken die erforderliche Anzahl an VertreterInnen und ErsatzvertreterInnen erzielt werden.

Die Vertreterversammlung für die nächsten fünf Jahre setzt sich nun aus 86 VertreterInnen und 38 ErsatzvertreterInnen zusammen.

Für ihr Engagement bei der Vorbereitung und Durchführung der Wahl möchten wir uns an dieser Stelle besonders bei Frau Pudel bedanken!

Unser Dank gilt auch den zahlreichen MitarbeiterInnen der GENO50, die bei der Stimmauszählung behilflich waren.

WAHLBETEILIGUNG

20,1%

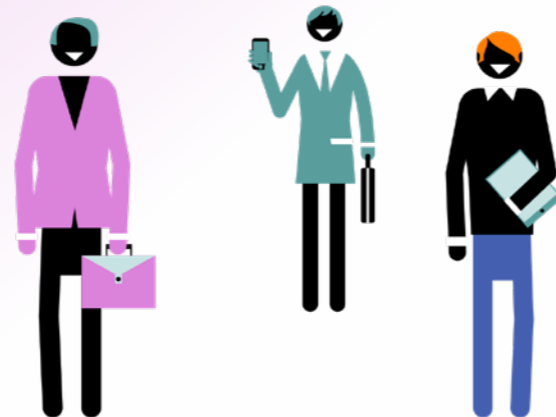
GEWÄHLT WURDEN

86

VERTRETER

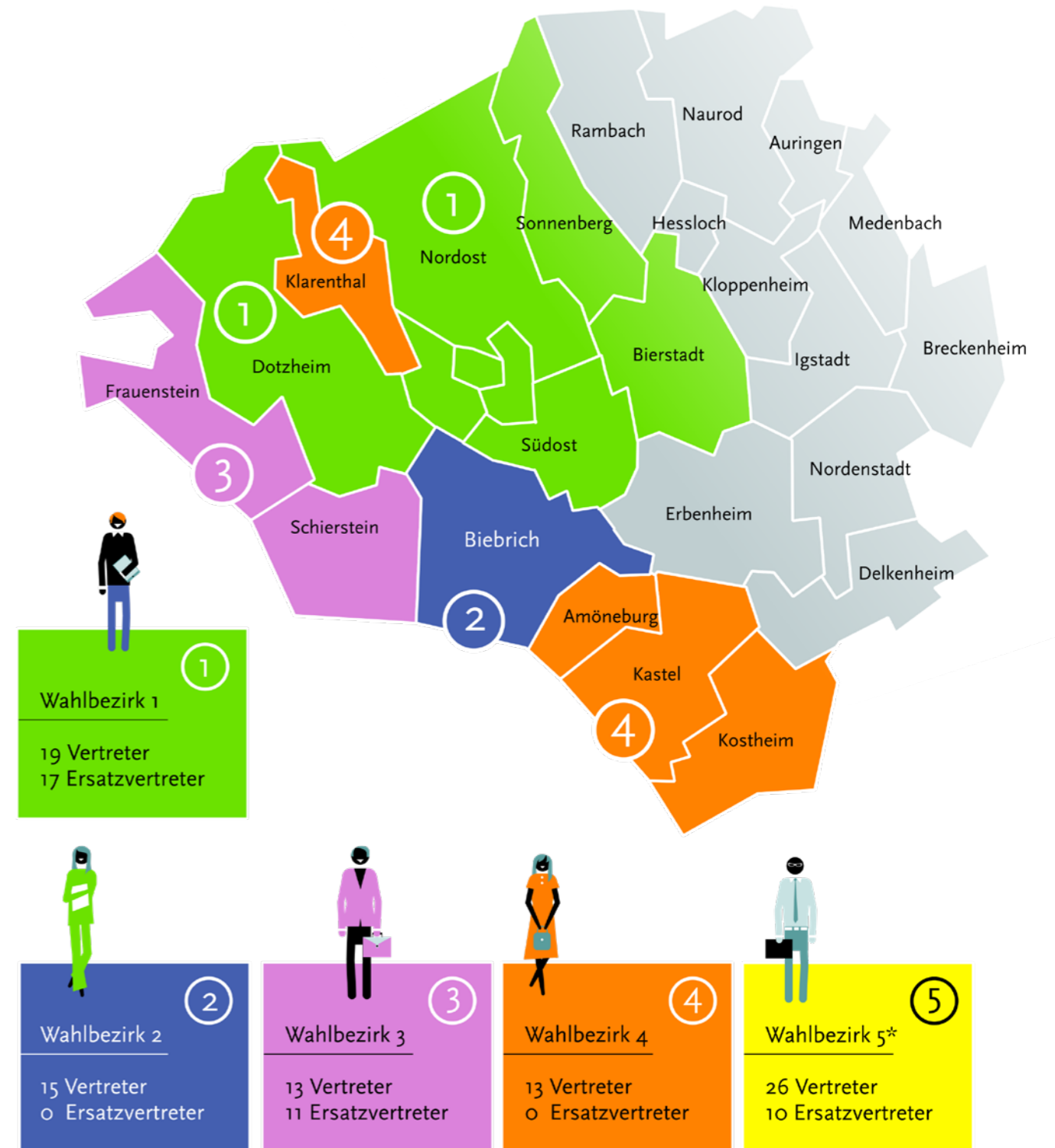
38

ERSATZVERTRETER



Genotizen 5

5 WAHLBEZIRKE



*Mitglieder ohne GENO50-Wohnung

MITEINANDER IM DIALOG MIT DER GENO

AM 08.03.2019 WAREN WIEDER ALLE VERTRETERINNEN UND VERTRETER DER GENO50 ZUM „DIALOG MIT DER GENO“ EINGELADEN.

Traditionsgemäß gab es neben den neuesten Informationen über die Genossenschaft wieder Kuchen und Kaffee. 40 Vertreterinnen und Vertreter kamen in das Roncalli-Haus in der Wiesbadener Innenstadt, um sich zu informieren und miteinander auszutauschen.

Frau Hesse von der Beratungsgesellschaft Analyse & Konzepte GmbH, Hamburg, stellte in ihrem Vortrag die wichtigsten Ergebnisse aus der im 2. Halbjahr 2018 durchgeführten Mieterbefragung vor. Die zahlreichen Fragen beantwortete Frau Hesse anschließend gern und ausführlich.

Nach der Kaffeepause mit angeregten Unterhaltungen und leckerem Kuchen berichtete Herr Ricke-Alder über die im letzten Jahr durchgeführten Modernisierungs- und Instandhaltungsprojekte der GENO50.

Zum Schluss hatten alle Vertreterinnen und Vertreter Gelegenheit Fragen an den Vorstand und den Aufsichtsrat zu stellen, was auch rege genutzt wurde.

Diese Veranstaltung war sehr gelungen und wir bedanken uns bei allen Vertreterinnen und Vertretern für die aktive Teilnahme.

Bedanken möchten wir uns bei allen helfenden GENO50-Mitarbeitern, die zum guten Gelingen der Veranstaltung beigetragen haben.



GEMEINSAM FEIERN MIETERFEST & AUSFLUG

MIETERFEST & TAUSCHBÖRSE

Nachdem nach jahrelanger Bauzeit im Mörike Karree nun auch des letzte Haus mit der Wilhelm- Hauff-Str. 16 fertiggestellt war und sich seitdem wunderbar in das Ensemble einfügt, lud die GENO 50 zu einem Mieterfest am 11.Mai ein. Es sollte verbunden werden mit einer von der Initiative für ein lebens- und liebenswertes Mörike-Karree initiierten Tauschbörse.

Die GENO orderte einen super Cateringservice, Partyzelte, Bistrotische. Soweit die gute Idee - wäre da nicht der kühle Dauerregen gewesen. Die Tauschbörse fiel zur großen Enttäuschung der Kinder buchstäblich ins Wasser, nicht aber das Fest: Die Anwohner ließen sich nicht abhalten, sie kamen zahlreich, hörten mit Interesse Herrn Ricke-Alders historischen Bericht über das Viertel, versorgten sich mit warmen Kaffee und sprachen den leckeren Platten zu - die Kinder eher den Muffins. Reger Austausch der Nachbarn fand unter den Partyzelten statt. Der Nässe und der Kälte wegen konnten wir leider nicht bis in den Abend hinein feiern.

„EINE SCHÖNE GESTE VON SEITEN DER GENO. DANKE.“

MARION BESTE, BEWOHNERIN
IM MÖRIKE KARREE

„So einen schönen Nachmittag hatten wir schon lange nicht mehr“, sagte eine Bewohnerin der Hahnemannstraße

freudestrahlend, als sie sich auf der Heimfahrt im Bus mit einer Nachbarin unterhielt.

KAFFEEFAHRT & KUCHEN

Kurz zuvor nahmen 27 Hausbewohner gemeinsam mit Herrn Ricke-Alder und Frau Hanisch von der GENO50 sowie Frau Crumeich von der Caritas an einem von der GENO50 organisierten Kaffeerausflug teil.

Um 14 Uhr ging es am 05.06.2019 mit dem Bus Richtung Schloss Johannisberg, wo auf der überdachten Terrasse bereits eine gedeckte Kaffeetafel auf die Hausbewohner wartete. Gemütlich unterhielten sich alle bei einem Stück Rhabarberstreusel- oder Käsekuchen und tranken dazu Kaffee oder Tee.



„Viele von uns kommen nur noch selten raus“, erzählte eine Bewohnerin bei dem kleinen Spaziergang rund ums Schloss und fügte schnell hinzu, dass man „so eine Fahrt ruhig öfter machen könnte.“ Für viele war dieser Nachmittag tatsächlich ein kleines bisschen Urlaub von den eigenen vier Wänden. Wir sind uns sicher, dass dies nicht die letzte gemeinsame Kaffeefahrt gewesen sein wird.



INFO
**GUT ZU
WISSEN**



NEUE HANDYNUMMERN FÜR UNSERE BESTANDBETREUER

IN UNSERER LETZTEN AUSGABE DER GENOTIZEN HABEN WIR ANGEKÜNDIGT, DASS UNSERE BESTANDBETREUER NEUE TELEFONNUMMERN BEKOMMEN.

HIER NOCH EINMAL DIE AKTUELLEN HANDY-NUMMERN IM ÜBERBLICK.

Helmut Berg
01520 – 9349624

Andreas Glanz
01520 – 9349605

Daniel Kortus
01520 – 9349617

Björn Petrich
01520 – 9349620

Torsten Baier
01520 – 9349606

Veit Blindo
01520 – 9349609



SCHABEN

Zur Zeit erreichen uns vermehrt Anrufe von MieterInnen zu Schabenbefällen in den Wohnungen. In der Regel handelt es sich jedoch nicht um die deutsche Schabe, sondern um die Bernstein-Waldschabe. Diese beiden Schaben ähneln sich sehr, doch fehlen der Waldschabe am Hals zwei schwarze Längsstreifen und ihre Form ist ovaler. Waldschaben können sich in Wohnungen nicht ansiedeln: Sie ernähren sich nämlich von zersetztem Pflanzenmaterial, das es in Innenbereichen nicht gibt. Sie können sich dort auch nicht vermehren. Finden Sie in Ihrer Wohnung immer mal wieder Exemplare, leben diese wahrscheinlich in nahe liegenden Gebüsch oder Grünanlagen. Waldschaben können ganz gut fliegen und steuern gerne Lichtquellen an. Sie fliegen dann durch offene Fenster in die Wohnungen.

Eine Bekämpfung der Waldschaben im Innenbereich ist sinnlos, weil sie sich hier nicht ansiedeln. Auch im Außenbereich macht eine Schädlingsbekämpfung keinen Sinn: Wird ein Gebüsch gespritzt, ziehen die Schaben einfach ins nächste weiter. Wichtig ist für Sie: Die Tiere sind völlig harmlos, gelten auch nicht als Hygieneschädling und treten zahlreich nur zwei bis drei Monate im Jahr auf.

Sollten Sie unsicher sein, ob es sich um eine normale Schabe oder eine



Waldschabe handelt, schicken Sie uns einfach ein gut aufgelöstes Foto zu. Wir nehmen dann Kontakt mit den Experten auf und klären für Sie, um was für eine Schabe es sich handelt.

BETRIEBS- UND HEIZKOSTENABRECHNUNGEN

In diesen Wochen werden die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen für das Jahr 2018 an alle MieterInnen und Mieter verschickt. Ab diesem Jahr gibt es zwei Neuerungen im Abrechnungsbereich. Zum einen haben wir mit der Firma Techem, die für einen Großteil unserer Bestände die Wasser- und Heizkostenabrechnungen erstellt, vereinbart, dass die Abrechnungen nicht mehr in Papierform an uns geschickt werden. Wir erhalten die Wasser- und Heizkostenberechnungen jetzt in digitaler Form und können sie so automatisiert in unsere Abrechnungsschreiben integrieren. Dadurch war auch die zweite Neuerung möglich: Der Druck unserer Abrechnungsschreiben kann nun durch einen externen Druck- und Versandservice erfolgen, welcher seinen Sitz in Norddeutschland hat.

Wundern Sie sich also nicht, dass auf den Briefumschlägen auf dem Frankierstreifen der Ort Oldenburg steht. Die Abrechnungen werden wie bisher in unserem Hause durch Herrn Paul erstellt.



TAUBENFÜTTERUNG

Immer wieder füttern BewohnerInnen und Bewohner aus falscher Tierliebe die Tauben. Bitte denken Sie daran, dass Tauben Krankheiten übertragen können. Außerdem lockt das Füttern auch Ratten an. Im Interesse aller sollten sie auf die Fütterung verzichten.

HEIZKÖRPERENTLÜFTUNG

Auch wenn man es sich gar nicht vorstellen kann, die Winterzeit kommt! Sollten Sie das Gefühl haben, dass Ihre Heizkörper vor Beginn der Heizperiode entlüftet werden müssen, sprechen Sie uns bitte an. Unsere Bestandsbetreuer helfen Ihnen gerne.



ORDNUNG IM FAHRRADKELLER

Jetzt werden sie wieder vielfach genutzt: die Fahrräder. Fahrradfahren ist gesund und schont die Umwelt! Nach Benutzung sollten die Räder wieder ordentlich im Fahrradkeller untergestellt werden, und zwar so, dass jeweils alle MieterInnen und Mieter ihre Räder nutzen können.

BITTE NEHMEN SIE RÜCKSICHT AUF DIE ANDEREN HAUSBEWÖHNERINNEN UND HAUSBEWÖHNER UND STELLEN SIE IHRE FAHRRÄDER ORDNENTLICH AN DEN DAFÜR VORGESEHENEN PLÄTZEN AB.



ERGEBNISSE

MIETERBEFRAGUNG 2018

IN UNSERER DEZEMBERAUSGABE 2018 HABEN WIR BEREITS ÜBER DEN ERSTEN STAND DER IM AUGUST UND SEPTEMBER 2018 DURCHFÜHRTEN BEFRAGUNG BERICHTET.

Wir hatten alle bei uns wohnenden Mitglieder mittels eines Fragebogens gebeten, zu bestimmten Themen Auskunft zu geben. Mittlerweile sind alle Fragebögen ausgewertet und die Ergebnisse liegen vor. Das beste Ergebnis ist, dass wir nun ein sehr umfangreiches Stimmungsbild zu folgenden Themen erhalten haben.

_WER WOHNT BEI DER GENO50?

_WIE ZUFRIEDEN SIND UNSERE MIETER MIT IHRER WOHN-SITUATION?

_WIE IST DAS VERHÄLTNIS ZU DEN NACHBARN?

_WIE BEURTEILEN UNSERE MIETER DIE HÖHE IHRER MIETE?

_WIE BEKANNT IST UNSERE SPAR-EINRICHTUNG?

_WIE UND WARUM NEHMEN UNSERE MIETER KONTAKT ZU UNS AUF?

_WIE WIRD DER SERVICE DURCH UNSERE MITARBEITER UND HANDWERKER BEWERTET?

_WELCHE KOMMUNIKATIONS-WEGE NUTZEN UNSERE MIETER?

_WELCHE SERVICEANGEBOTE WÜNSCHEN SICH DIE BEWOHNER UNSERER WOHNUNGEN?

Wir haben uns sehr gefreut, dass 35% aller Angeschriebenen an der Befragung

teilgenommen haben. Insgesamt haben 1.213 Mietparteien ihre Fragebögen ausgefüllt und zur Auswertung zurück geschickt. Damit ist der Rücklauf repräsentativ für unsere Mieterschaft und wir können die Ergebnisse sehr gut verwerten.

UND WIE SIEHT ES MIT DEN ERGEBNISSEN AUS?

70% der Mieterinnen und Mieter sind mit ihrer Wohnsituation bei der GENO50 insgesamt zufrieden oder sehr zufrieden!

Dieses Ergebnis freut uns! Trotzdem sehen unsere Mieterinnen und Mieter in einigen Punkten noch Verbesserungsbedarf. Der Wunsch nach Verbesserung bezieht sich häufig auf das unmittelbare Wohnumfeld, wie z.B. auf die Pflege der Grünanlagen und Wege, auf das Thema Stellplätze und auf Ordnung und Sauberkeit, aber auch auf verbesserte Wärmedämmungen und Fenster sowie die Modernisierung von Bädern.

Insgesamt 45% der Mieter gaben an, ihre Nachbarn näher zu kennen oder sogar mit ihnen befreundet zu sein. Da eine gute Nachbarschaft ein wichtiger Wohlfühlfaktor ist, wollen wir uns diesen Punkt vornehmen und versuchen, die Kommunikation unter den Nachbarn zu verbessern. Hier bieten sich gemeinsame Veranstaltungen oder Mieterfeste an, die wir gerne unterstützen.

Denn eine schlechte Nachbarschaft mindert die Wohnzufriedenheit.

Unsere Mieter nehmen zu uns am liebsten telefonisch Kontakt auf (66%). 17% bevorzugen die Kontaktaufnahme persönlich vor Ort. Unsere Mieter schätzen unser Rückrufverhalten, das freundliche und zuvorkommende Auftreten sowie die Kompetenz der Mitarbeiter. In Bezug auf unsere telefonische Erreichbarkeit wird jedoch Kritik geäußert. Hieran werden wir arbeiten.

Es freut uns, dass die von uns ausgesuchten Handwerker von unseren Mietern hinsichtlich Pünktlichkeit, freundlichem Verhalten und Sauberkeit insgesamt sehr positiv bewertet werden. Das bestätigt uns, dass wir mit den richtigen Firmen zusammenarbeiten.

Wir haben auch nach Veränderungswünschen oder weiteren Dienstleistungen gefragt. Bei Vorschlägen zu diesen Fragen geht es unseren Mieterinnen und Mietern in erster Linie um Unterstützungen im alltäglichen Leben.

Am ehesten zeigen die Mieter Interesse an einem altersgerechten Umbau des Bades: 64 % der Mieter wären für eine solche Veränderung offen. 52% der Mieter interessieren sich für eine barrierearme Wohnung. Hinsichtlich möglicher Dienstleistungsangebote wünschen sich die Mieter insbesondere Hilfe bei der Erledigung kleiner handwerklicher Dienstleistungen sowie die Aufstellung

83%

WÜRDEN WIEDER BEI
DER GENO50 WOHNEN

von Paketboxen. Stolz macht uns, dass ein hoher Anteil der Mieter (83%) auf jeden Fall oder wahrscheinlich wieder eine Wohnung bei unserer Genossenschaft mieten würde.

Die Ergebnisse der Befragung sind sehr umfangreich und können hier gar nicht komplett gezeigt werden. Wir haben deshalb auf unserer Homepage eine Zusammenfassung für Sie bereitgestellt.

WIR BEDANKEN UNS FÜR IHRE BEBREITSCHAFT MITZUMACHEN! AUS DEN ERGEBNISSEN WERDEN WIR KURZ- UND MITTELFRISTIGE HANDLUNGEN ABLEITEN. DANN SIND BEI DER NÄCHSTEN BEFRAGUNG HOFFENTLICH NOCH MEHR MIETER MIT UNS ZUFRIEDEN!

UNSERE MIETER BEWERTEN UNS ALS SERIÖS, ZUVERLÄSSIG UND VERTRAUENS- WÜRDIG.

DAS FREUT UNS!

70%

GESAMTZUFRIEDENHEIT
BEI DER GENO50



45%

KENNEN UND MÖGEN
IHRE NACHBARN



66%

NEHMEN AM LIEBSTEN
TELEFONISCH KONTAKT
ZU UNS AUF



KINDER

WAS SUMMT UND BRUMMT?

WAS SUMMT UND BRUMMT IN DER NATUR? WARUM BIENEN SO WICHTIG SIND? OHNE BIENEN GÄBE ES NICHT NUR KEINEN HONIG SONDERN AUCH KEIN OBST!

Denkt man an Bienen, denkt man an Honig. Völlig klar. Aber: die fleißigen Insekten haben eigentlich eine andere wichtige Aufgabe für die Natur zu erledigen. Bienen fliegen Blüten an, um Nektar zu sammeln. Dabei bestäuben sie die Blüten. Die Pflanzen können sich ja nicht bewegen und Bienen übernehmen den Transport der Pollen. Ohne Bienen gäbe es bei uns z. B. kaum Kirschen, Äpfel oder Zwetschgen. Ein einziges Bienenvolk kann drei Millionen Obstblüten am Tag bestäuben! Allein zwei Millionen Tonnen Äpfel verdanken wir jedes Jahr der Bestäubung durch Bienen.

Und wenn die Bienen nicht mehr fliegen? Dies ist z.B. in China der Fall: In manchen Regionen wurde so viel Gift versprüht, dass die Bienen ausgerottet wurden. Dort übernehmen jetzt die Menschen den Job der Tiere und bestäuben jede einzelne Blüte mit einem Pinsel.

Ohne Bienen gäbe es natürlich auch keinen Honig! Wusstet Ihr, dass eine Biene für ein Glas Honig drei Mal um die Erde fliegen müsste? Tolle Leistung, oder?

Die kleinen Brummer können aber noch anderes, sogar Mathe!

UNGLAUBLICHE FAKTEN ÜBER BIENEN

BIENEN KÖNNEN BIS VIER ZÄHLEN! Das haben Würzburger Forscher herausgefunden.

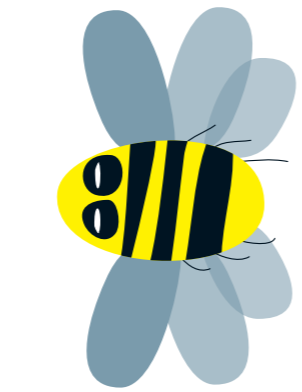
BIENEN KÖNNEN SICH GESICHTER MERKEN. So erkennen sie ihren Imker oder ihre Imkerin. Und sie geben ihr Wissen sogar an ihre Nachkommen weiter!

Hunde können gut riechen, **BIENEN RIECHEN BESSER!** Kleinste Mengen Sprengstoff oder Drogen erschnüffeln sie mühelos.

BIENEN HABEN SCHWEISSFÜSSE. Über ihre Füße geben sie eine stark riechende Flüssigkeit ab. Damit markieren sie Futterplätze oder Wasserstellen für andere Bienen.

BEI BIENEN GEHT ES DEMOKRATISCH ZU. Das Bienenvolk wählt seine zukünftige Bienenkönigin gemeinsam.

MANCHMAL „FEIERN“ BIENEN aber auch. Sie sammeln nämlich den Saft vergorener Früchte und werden davon betrunken. Dann strecken sie häufig ihre „Zunge“ raus. So ein Bienenausbruch kann bis zu zwei Tage dauern.



BRUMMMMMMM RÄTSEL

ERSTE HILFE FÜR HUMMELN UND BIENEN

Findest du eine Hummel oder eine Biene am Boden oder siehst du sie irgendwo liegen, solltest du genauer schauen, ob sie noch lebt. Hummeln sind sehr sanftmütig. Bei Bienen solltest du vorsichtig sein; sie stechen auch mal wild um sich.

Leben die Brummer noch, fliegen aber nicht weg, sind sie höchstwahrscheinlich erschöpft und ausgehungert. Wenn du helfen willst: Bienen und Hummeln können mit einer Zuckerlösung gefüttert werden, damit sie wieder zu Kräften kommen.

Ideal ist eine Mischung aus 3 Teilen normalem Zucker, 3 Teilen Fruchtzucker und 4 Teilen kaltem Wasser. Es geht aber auch eine einfache Zuckerlösung aus normalem Zucker und Wasser mit 3 Teilen Zucker und 2 Teilen Wasser. Wichtig ist, dass das Wasser kalt ist und der Zucker vollständig aufgelöst ist.

Und wie füttert man? Träufelt einfach ein paar Tropfen der Lösung neben die Biene oder Hummel, und zwar so, dass sie mit ihrem Rüssel dran kommen. Man kann die Tropfen auch in leere Kronkorken füllen. Wichtig ist, dass die Brummer nicht ertrinken können. Wenn sie anfangen zu trinken, ist es ein gutes Zeichen. Dann hilft nur Geduld, bis sie wieder fliegen können.

WIE BEZEICHNET MAN BEI HONIGBIENEN, HUMMELN UND WESPEN DAS WEIBCHEN?

Arbeiterin

Helferin

Fräulein

WAS SAMMELN HONIGBIENEN IN BLÜTEN?

Zucker

Nektar

Fruchtsaft

WIE SPRECHEN BIENEN MITEINANDER, UM Z.B. WEITERZUERZÄHLEN, WO ES FUTTER GIBT?

Tanzen

Malen

Summen

1. PREIS: CITYROLLER HUDURA BIG WHEEL 205

2. PREIS: LENKDRACHEN

3. PREIS: NIKE SPORTBEUTEL

SENDET EURE LÖSUNG MIT DEN DREI RICHTIGEN WORTEN per Mail an genotizen@geno50.de oder schreibt sie auf eine Postkarte an GENO50 eG, Genowinnspiel, Postfach 2648, 65016 Wiesbaden.

Bitte vergesst nicht euren Namen und eure Adresse. Mitmachen können Kinder und Enkelkinder von Mitgliedern, Mietern oder Sparern der GENO50, die das Rätsel schon selbst lösen können.



Mach mit



VIEL SPASS!

VIEL GETAN BERICHT AUS DEN BESTÄNDEN

WILHELM-HAUFF-STRASSE 16

Die Erneuerung des Mörke Karrees hat mit der Sanierung der Wilhelm-Hauff-Straße 16 nun ihren Abschluss gefunden. Das Gebäude, das bisher ausschließlich Ein-Zimmer-Wohnungen bot, war sehr in die Jahre gekommen. Ein Abriss kam jedoch aufgrund der sehr nachgefragten kleinen Wohnungen keinesfalls in Frage.

So entschlossen wir uns, das Gebäude rundum zu sanieren, indem alle Installationen erneuert werden sollten. Die alten Gaseinzelöfen wurden entfernt, eine zentrale Heizungs- und Warmwasserversorgung installiert. Das Treppenhaus und der Aufzug wurden komplett erneuert.

Zusätzlich zur Sanierung wurde das Gebäude um ein Geschoss erhöht: zwei Zwei-Zimmer- und zwei Drei-Zimmer-Wohnungen sind so neu entstanden.

Die Ein-Zimmer-Wohnungen konnten während der Arbeiten in den Wohnungen nicht bewohnt werden. Die Mieter mussten sie in dieser Zeit verlassen. Wir sind froh, dass wir mit allen Bewohnern individuelle Lösungen für diesen Übergangszeitraum finden konnten.

Die Rückkehr in eine sanierte und zeitgemäße Wohnung war dann für alle Mieterinnen und Mieter ein tolles Erlebnis. Die vier neuen Dachgeschosswohnungen wurden zum 15.01.2019 an die

neuen Bewohnerinnen und Bewohner übergeben.

Den Abschluss der Maßnahme bildete die Gestaltung der Außenanlage, die im Frühjahr vorgenommen wurde, einschließlich der Errichtung eines Fahrradabstellhäuschens und eines neuen Müllplatzes.

IM RAD 13

Seit nunmehr sieben Jahren sind wir Eigentümer des Gebäudes. In der Vergangenheit wurden schon Sanierungsarbeiten vorgenommen. Nun war es an der Zeit, das Gebäude hinsichtlich der Gebäudehülle und der Technik zeitgemäß zu gestalten.

Dazu standen Dacharbeiten an und die Fassade sollte eine Wärmedämmung erhalten. Außerdem sollten die Balkone überarbeitet und die Betonbrüstungen durch neue Geländer aus Metall und Glas ersetzt werden. Bereits vorhandene Metallgeländer wurden überarbeitet und wieder montiert. Die in die Jahre gekommene Öl-Heizung wurde gegen eine neue Gas-Brennwertanlage getauscht. Die ESWE baute begleitend eine neue Gasleitung, eine leistungsstärkere Elektroleitung sowie eine neue Wasserleitung ein.

Vor der Sanierung konnten die Bewohner nur eine Klingelanlage ohne Gegensprechfunktion nutzen. Dieses

veraltete System sollte durch ein neues und zukunftsweisendes ersetzt werden. Wir haben uns für ein innovatives Produkt entschieden, das nicht nur die klassische Türöffnung mit Gegensprechanlage ermöglicht, sondern auch eine intelligente Wohnungsbetreuung bietet: von der Steuerung der Heizung und des Wohnklimas über die Kommunikation zwischen den Mietern im Haus sowie den Mietern und der GENO50 bis hin zur Ablesung der Verbrauchszähler.

Bisher sind noch nicht alle möglichen Module in Nutzung: vorerst werden das Klingeltableau mit Touchscreen und eine hochauflösende Kamera im Eingangsbereich genutzt. Eine Wohnung ist jedoch zusätzlich als Pilot mit der Heizungs- und Fenstersteuerung ausgestattet. Hier wollen wir erste Erfahrungen zur Nutzung durch die Mieter sammeln.

Natürlich wurden nach den Bauarbeiten auch die Flure überarbeitet und farblich neu angelegt. Im Moment laufen die Arbeiten zur Umgestaltung der Außenanlage. Dann erstrahlt alles in komplett neuem Look.



IM RAD 13

WILHELM-HAUFF-STASSE 16



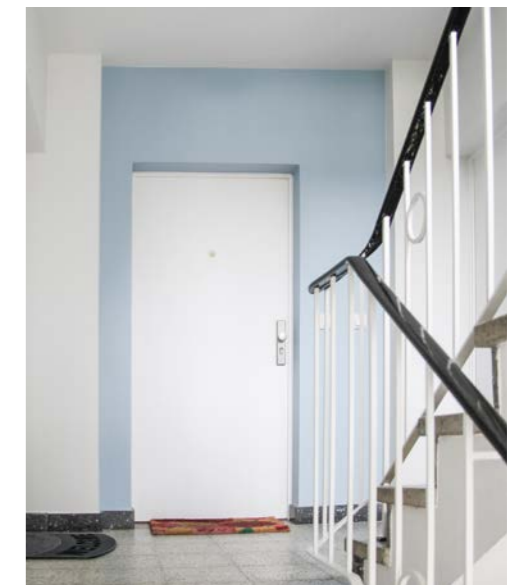
IM RAD 13



WILHELM-HAUFF-STASSE 16



IM RAD 13



VIEL GETAN BERICHT AUS DEN BESTÄNDEN

HAHNEMANNSTRASSE 2 – 6

In der Hahnemannstraße 2-6 befinden sich 101 altengerechte Wohnungen. Immer wieder arbeiten wir an dem Objekt, um den Bewohnerinnen und Bewohnern ein leichteres Wohnen im Alter zu ermöglichen. So wurden in der Vergangenheit u.a. alle Flure pro Etage in einer Farbe gestaltet, um die Orientierung im Gebäude zu erleichtern.

Zum Jahreswechsel 2018/2019 war die Erneuerung der Aufzüge geplant. Die alten Aufzüge waren sehr unansehnlich geworden und für die Bewohnerinnen und Bewohner aufgrund der schweren Türen und den zu hoch angebrachten Knöpfen nicht immer leicht bedienbar. So wurden bei beiden Aufzügen die Motoranlagen erneuert und neue Aufzugskabinen eingebaut. Die modernen Kabinen aus Glas und Edelstahl sehen nicht nur schick aus: Sie sind jetzt größer als vorher und jeder Aufzug ist innen mit farbigem Glas versehen. So weiß jeder Benutzer, dass er oder sie den richtigen Aufzug nutzt. Außerdem sind die Bedientableaus sowohl außen als auch innen so angebracht, dass sie auch von Nutzern im Rollstuhl oder mit Rollator gut bedient werden können.

Im Juni 2019 wurde der Fußboden im Gemeinschaftsraum komplett erneuert. Da der Raum täglich genutzt wird, waren natürlich deutliche Abnutzungserscheinungen erkennbar. Wir haben uns für einen Designfußboden aus Vinyl in Holzoptik entschieden. Dieses Material strahlt viel Wärme aus, ist aber

sehr robust und für die tägliche Beanspruchung auch durch Rollstühle oder Rollatoren geeignet. Zur freundlicheren Gestaltung haben wir auch die Wände im Gemeinschaftsraum überarbeitet. Nachdem der Raum ein Wochenende nicht genutzt werden konnte, steht er nun den Bewohnerinnen und Bewohnern schöner als vorher wieder zur Verfügung.

STRANGSANIERUNG WÖRTHNER-SEE-STRASSE 2

In unserem höchsten Gebäude im Gebiet Gräselberg bedurften die Kalt-, Warm- und Abwasserleitungen in den Küchen und Bädern einer Erneuerung. Ebenso mussten die Elektroinstallationen in den Küchen, Bädern und Fluren erneuert werden.

Im Vorfeld der Maßnahme wurden alle Bäder und Küchen besichtigt, um den tatsächlich notwendigen Umbauaufwand festzuhalten. Klar war von Anfang an, dass die Bäder komplett erneuert werden. Ende November 2018 nutzten wir die räumliche Nähe und luden alle Bewohner des Hauses zu einer Informationsveranstaltung bei der GENO50 ein. Auf dieser informierte unser verantwortlicher Techniker Herr Steeg ausführlich über die geplanten Arbeiten und beantwortete geduldig alle Fragen. Anschließend standen sowohl Herr Steeg als auch die zuständige Kauffrau Frau Aumüller für weitere Fragen zur Verfügung.

Wie geplant starteten die Bauarbeiten am 23.04.2019. Bereits Anfang Juli konnte die Sanierung des ersten Stranges abgeschlossen werden und die Wohnungen in saniertem Zustand an ihre Bewohner zurückgegeben werden. Für die Geduld der Mieterinnen und Mieter übergaben Frau Aumüller und Herr Steeg im Namen der GENO50 ein kleines Dankeschön. Die Mieterinnen und Mieter freuen sich auf jeden Fall über ihr neues schickes Bad.

DER VIERTE UND LETZTE STRANG WURDE EBENFALLS ANFANG JULI BEGONNEN. DAMIT IST NUN DIE ABSCHLIESSENDE PROJEKTPHASE EINGELEITET. WENN ALLES PLANMÄSSIG LÄUFT, WERDEN DIE LETZTEN BÄDER UND KÜCHEN ENDE SEPTEMBER 2019 AN IHRE BEWOHNER ZURÜCKGEGEBEN.

DER ABSCHLUSS DER MASSNAHME SOLL DANN MIT EINEM KLEINEN MIETERFEST, DAS DIE GENO50 UNTERSTÜTZT, GEFEIERT WERDEN!

HAHNEMANN-STRASSE 2 – 6



HAHNEMANN-STRASSE 2 – 6



WÖRTHNER-SEE-STRASSE 2



GEWONNEN

TEST-SIEGER

DIE REDAKTION VON TAGESGELDVERGLEICH.NET HAT IM JAHR 2019 BEREITS ZUM FÜNFTEN MAL DIE BESTEN SPARANGEBOTE ALLER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFTEN MIT SPAREINRICHTUNG GETESTET.

WIR FREUEN UNS, DASS WIR MIT DEM 1. PLATZ IN DER KATEGORIE „WACHSTUMS-SPAREN“ AUSGEZEICHNET WURDEN!

Den gesamten Test aller 46 Wohnungsbaugenossenschaften 2019 finden Sie unter

WWW.TAGESGELDVERGLEICH.NET.

HABEN SIE FRAGEN ZU UNSEREN SPARPRODUKTEN? Unsere Mitarbeiterinnen Frau Meudt und Frau Nold stehen Ihnen gerne telefonisch und persönlich für Ihre Fragen zur Verfügung.



FRAU MONIKA MEUDT
0611 – 99071 – 16

FRAU ANDREA NOLD
0611 – 99071 - 28

ANLAGETIPP AKTUELLE ZINSSÄTZE

STAND 01.11.2016



Sparbuch

Sparbuch mit 3-monatiger
Kündigungsfrist = 0,05 % p.a.
mit 12-monatiger
Kündigungsfrist = 0,15 % p.a.



Zielsparen

10 % mehr Geld in 8 Jahren!*
Laufzeit 8 Jahre = 1,19 % p.a.

Die aktuellen Konditionen
finden Sie auf
geno50.de/konditionen.htm



Zuwachssparen

1. Jahr = 0,15 % p.a.
2. Jahr = 0,15 % p.a.
3. Jahr = 0,20 % p.a.
4. Jahr = 0,50 % p.a.
5. Jahr = 3,00 % p.a.



Super-Festzins-Sparen

Laufzeit 1 Jahr = 0,15 % p.a.
Laufzeit 3 Jahre = 0,20 % p.a.
Laufzeit 4 Jahre = 0,40 % p.a.
Laufzeit 5 Jahre = 0,70 % p.a.



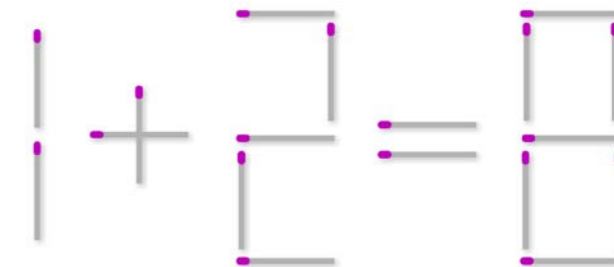
*OHNE BERÜCKSICHTIGUNG VON ABGELTUNGSTEUER, SOLIDARITÄTSZUSCHLAG UND KIRCHENSTEUER

GENOWINNSPIEL

STREICHHOLZ-RÄTSEL

HABEN SIE STREICHHÖLZER IM HAUS? DANN RÄTSELN SIE MIT. WELCHES STREICHHOLZ MUSS UMGELEGT WERDEN, DAMIT DIE RECHNUNG KORREKT DARGESTELLT WIRD? SCHICKEN SIE UNS DIE LÖSUNGSGLEICHUNG.

UNTER DEN EINSENDERN MIT DER RICHTIGEN LÖSUNGSZAHL VERLOSEN WIR UNTER AUSSCHLUSS DES RECHTSWEGES FOLGENDE GEWINNE:



1. PREIS: JOCHEN SCHWEIZER
WERTGUTSCHEIN 350,- EURO

2. PREIS: STADLER FORM VENTILATOR
„OTTO“ DESIGN-LÜFTER
MIT MODERNEM BAMBUSRING

3. PREIS: ALEX GUTSCHEIN 50,00 EURO

MITMACHEN

SENDEN SIE DIE LÖSUNG ENTWEDER PER MAIL AN GENOTIZEN@GENO50.DE ODER SCHRIFTLICH AUF EINER POSTKARTE AN GENO50 EG, GENOWINNSPIEL, POSTFACH 2648, 65016 WIESBADEN. BITTE IHREN NAMEN UND IHRE ADRESSE NICHT VERGESSEN.

Einsendeschluss ist der **30. September 2019**. Teilnahmeberechtigt sind alle Mitglieder, Mieter und Sparer der GENO50. Mitarbeiter und deren Angehörige dürfen leider nicht mitmachen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Gewinner werden von uns benachrichtigt.

VIEL SPASS BEIM RÄTSELN!

**350,-
JOCHEN
SCHWEIZER**
Du bist, was du erlebst.



SERVICE

KONTAKT



ÖFFNUNGSZEITEN

Mo – Fr 9.00 – 12.00 Uhr Mo – Mi 13.00 – 16.00 Uhr
Do 13.00 – 17.00 Uhr

VORSTAND

Sabine Pudel, Sekretariat	0611 - 99071 - 21
Maren Schargitz, Vorstand	0611 - 99071 - 0
Uwe Ricke-Alder, Vorstand	0611 - 99071 - 0
Susanne Weis, Vorstand	0611 - 99071 - 0

BESTANDBEWIRTSCHAFTUNG

Michael Bredel, Abteilungsleiter	0611 - 99071 - 13
Sascha Steeg	0611 - 99071 - 65
Sabine Aumüller	0611 - 99071 - 32
Michael Baum	0611 - 99071 - 15
Sebastian Gabriel	0611 - 99071 - 35
Selina Hanisch	0611 - 99071 - 77
Margarita Hartmann	0611 - 99071 - 24
Kai Thorsten Moll	0611 - 99071 - 26
Michael Ott	0611 - 99071 - 27
Jürgen Schroth	0611 - 99071 - 20

BESTANDBETREUER

Daniel Kortus	01520 - 934 96 17
Helmut Berg	01520 - 934 96 24
Andreas Glanz	01520 - 934 96 05
Björn Petrich	01520 - 934 96 20
Torsten Baier	01520 - 934 96 06
Veit Blindo	01520 - 934 96 09

REPARATURSERVICE	0611 - 99071 - 50
Martin Heib	martin.heib@geno50.de

AUSSENBÜROS

Klarenthal, Herrmann-Brill-Strasse 8
Schierstein, Moselstrasse 26

EMPFANG,
TELEFONZENTRALE
Marina Roth

0611 - 99071 - 0

SPAREINRICHTUNG,
MITGLIEDERBETREUUNG

Andrea Nold	0611 - 99071 - 28
Monika Meudt	0611 - 99071 - 16

RECHNUNGSWESEN

Susanne Weis	0611 - 99071 - 0
Denis Werther	0611 - 99071 - 66
Sabine Althen	0611 - 99071 - 22
Jochen Glück	0611 - 99071 - 11
Regina Oponczewski	0611 - 99071 - 19
Stephan Paul, Umlagenabrechnungen	0611 - 99071 - 17

ALLE MITARBEITER SIND AUCH UNTER
VORNAME.NACHNAME@GENO50.DE
PER E-MAIL ERREICHBAR.

STÖRUNGSHOTLINE FERNSEHEN UND TRIPLE-PLAY
PÿUR 0800 - 2200 333

STÖRUNGSHOTLINE RAUCHMELDER
ISTA 0180 - 5101 501

Reparaturservice
geno50.de/online-reparaturservice.htm

Notdienste
siehe Aushang im Treppenhaus

ÄNDERUNGEN UND UMSTELLUNGEN VORBEHALTEN

GENO50

GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 EG

KLAGENFURTER RING 84A
65187 WIESBADEN

POSTFACH 2648
65016 WIESBADEN

FON 0611 - 99071 - 0
FAX 0611 - 99071 - 71

INFO@GENO50.DE
WWW.GENO50.DE