

Genotizen

12/23

DEZ 2023

SERVICE

KONTAKT



ÖFFNUNGSZEITEN

Mo – Fr 9.00 – 12.00 Uhr Mo – Do 13.00 – 16.00 Uhr

VORSTAND

Sabine Pudel, Sekretariat 0611 - 99071 - 21
 Maren Schargitz, Vorstand 0611 - 99071 - 0
 Uwe Ricke-Alder, Vorstand 0611 - 99071 - 0

BESTANDBEWIRTSCHAFTUNG

Michael Bredel, Abteilungsleiter 0611 - 99071 - 13
 Sascha Steeg, stellv. Abteilungsleiter 0611 - 99071 - 65
 Sabine Aumüller 0611 - 99071 - 32
 Michael Baum 0611 - 99071 - 15
 Sebastian Gabriel 0611 - 99071 - 35
 Margarita Hartmann 0611 - 99071 - 24
 Hannah Löbbermann 0611 - 99071 - 20
 Kai Thorsten Moll 0611 - 99071 - 26
 Sebastian Neuhaus 0611 - 99071 - 72
 Michael Ott 0611 - 99071 - 27
 Sarah Wilhelm 0611 - 99071 - 30

SOZIALMANAGEMENT

Andrea Klaus 0611 - 99071 - 74

BESTANDBETREUER

Matthias Asante 01520 - 934 96 09
 Torsten Baier 01520 - 934 96 06
 Andreas Glanz 01520 - 934 96 05
 Daniel Kortus 01520 - 934 96 17
 Björn Petrich 01520 - 934 96 20
 Holger Roß 01520 - 934 96 24

REPARATURSERVICE

Martin Heib 0611 - 99071 - 50
martin.heib@geno50.de

AUSSENBÜROS

Klarenthal, Herrmann-Brill-Strasse 8
 Schierstein, Moselstrasse 26

EMPFANG, TELEFONZENTRALE

Marina Roth 0611 - 99071 - 0
 Anna Acker 0611 - 99071 - 0
 Ifigenia Anastasiou 0611 - 99071 - 23

SPAREINRICHTUNG, MITGLIEDERBETREUUNG

Kai-Oliver Mernberger 0611 - 99071 - 73
 Andrea Nold 0611 - 99071 - 28

RECHNUNGSWESEN

Susanne Weis, Abteilungsleiterin 0611 - 99071 - 25
 Denis Werther, stellv. Abteilungsleiter 0611 - 99071 - 66
 Sabine Althen, Kreditorenbuchhaltung 0611 - 99071 - 22
 Jochen Glück, Mietenbuchhaltung 0611 - 99071 - 11
 Stephan Paul, Betriebskostenabrechnung 0611 - 99071 - 17

ALLE MITARBEITER:INNEN SIND AUCH UNTER
 VORNAME.NACHNAME@GENO50.DE
 PER E-MAIL ERREICHBAR.

STÖRUNGSHOTLINE FERNSEHEN UND TRIPLE-PLAY

PŸUR 0800 - 2200 333

STÖRUNGSHOTLINE RAUCHMELDER

ISTA 0180 - 5101 501

REPARATURSERVICE

geno50.de/online-reparaturservice.htm

NOTDIENSTE

siehe Aushang im Treppenhaus

MIETINTERESSENTEN /-INNEN

geno50.de/mietinteressenten.htm

SAUGUTE ZINSEN
 COZY CARDIO
 KINDERSEITE
 Ä TÄNNSCHEN PLEASE
 NACHHALTIGKEIT
 E-MOBILITÄT
 AUSFLUG
 VERTRETERWAHL





AUSGABE DEZEMBER

VORWORT

**LIEBE MITGLIEDER, LIEBE LESERIN-
NEN UND LESER,**

WIR FREUEN UNS IHNEN DIE WEIHNACHTSAUSGABE UNSERER GENOTIZEN PRÄSENTIEREN ZU KÖNNEN. AUCH IN DIESEM HEFT HABEN WIR WIEDER VIELE INFORMATIONEN FÜR SIE ZUSAMMENGETRAGEN UND HOFFEN, DASS SIE WÄHREND DER FEIERTAGE ZEIT HABEN DARIN ZU STÖßERN.

Das Thema Nachhaltigkeit nimmt erneut einen breiten Raum in unserem Magazin ein. Daran lässt sich gut ablesen, dass uns das Thema auch im täglichen Tun ständig begleitet. Bereits in der letzten Ausgabe der Genotizen hatten wir hierüber berichtet und versprochen Sie weiter auf dem Laufenden zu halten. Unsere Nachhaltigkeitsstrategie steht nun und die

Erarbeitung hat in diesem Jahr viel Zeit in Anspruch genommen. Wir bedanken uns an dieser Stelle deshalb ausdrücklich bei den Mitarbeiter:innen, die sich in vielen Workshops eingebracht und neben ihrer täglichen Arbeit an der Strategieerarbeitung mitgewirkt haben.

Natürlich ist auch für die Kinder wieder Interessantes dabei, euer Geno berichtet z.B. über den Kinderausflug im Sommer.

Das Jahr 2023 war – wieder einmal – mit großen Herausforderungen für unsere Genossenschaft verbunden. Kostensteigerungen im Bau und bei Handwerkerleistungen, der Mangel an Fachkräften bei unseren Dienstleistern und unklare und sich immer wieder ändernde Förderbedingungen erschweren eine geordnete und kostengünstige Abwicklung von Instandhaltungs- und

Modernisierungsmaßnahmen. Aber trotz der Schwierigkeiten haben wir sehr viel von dem umsetzen können, was wir für das Jahr 2023 geplant hatten. Natürlich gab und gibt es immer noch Liefer- und Handwerkerengpässe, die zu Verzögerungen bei Maßnahmen führen, die dann auch unsere Mieterinnen und Mieter zu spüren bekommen. Hierfür können wir uns nur entschuldigen. Seien Sie versichert, dass wir uns immer bemühen, die Probleme schnellstmöglich in den Griff zu bekommen.

Eine gute Nachricht haben wir für unsere Sparerinnen und Sparer. Seit dem 01.11.2023 haben wir die Zinsen für unsere Sparprodukte deutlich angehoben. Nachdem in den vergangenen Jahren der Spielraum für die Gewährung attraktiver Zinsen sehr eng war, wir Ihnen aber wenigstens Ver-

GENO50
Sie sparen – wir schützen das Klima!
GENO50 KLIMA-SPAREN
Ihre sichere Investition in unsere klimafreundlichen Immobilienbestände.
Es zahlt sich bei klimafreundlichem Leben. Tragen Sie mit Ihren Sparen dazu bei, diesen Ziel zu erreichen!
Nur für begrenzte Zeit
Sonderfestzinssparen 5 Jahre*
4% Zinsen p.a.
*Mindestanlage EUR 2.500,-
Voraussetzung: Sie eröffnen einen Sparplan in unserer Gesamtrichtung unter den Adressen: 0611-99071-0 oder Fax: 0611-99071-71
Weitere attraktive Angebote für Ihre Geldanlage finden Sie auf der Rückseite!
KLAGENFURTER RING 84A • 65187 WIESBADEN
FON 0611-99071-0 • FAX 0611-99071-71
WWW.GENO50.DE

wahrzinsen ersparen konnten, können wir unseren Mitgliedern nun wieder interessante Sparanlagen anbieten. Mit dem „GENO50 Klimasparen“ können Sie bei guter Verzinsung in klimaschützende Maßnahmen an und in unseren Immobilien investieren. Das heißt, Sie sparen und wir schützen das Klima! Sicherer und nützlicher geht es kaum.

Genotizen 3

LIEBE LESERINNEN UND LESER, WIR WÜNSCHEN IHNEN UND IHREN LIEBEN EINE FRIEDLICHE ADVENTSZEIT UND EIN BESINNLICHES WEIHNACHTSFEST. LASSEN SIE UNS IN DIESER ZEIT AN ALL JENE DENKEN, DIE KRIEG, VERFOLGUNG UND HASS AUSGESETZT SIND. LASSEN WIR NICHT ZU, DASS HETZE UND HASS GEGEN MENSCHEN UND IHRE RELIGIONEN IN UNSEREN NACHBARSCHAFTEN UND STÄDTEN TOLERIERT ODER UNTERSTÜTZT WERDEN!

FÜR DAS NEUE JAHR 2024 WÜNSCHEN WIR IHNEN VIEL GLÜCK UND GESUNDHEIT.

Ihre Maren Schargitz

Maren Schargitz

IMPRESSUM

DAS WOHNMAGAZIN DER GENO50
ERSCHEINT KOSTENLOS

GENO50
GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 EG

KLAGENFURTER RING 84A, 65187 WIESBADEN
POSTFACH 2648, 65016 WIESBADEN

FON 0611-99071-0, FAX 0611-99071-71
GENOTIZEN@GENO50.DE, WWW.GENO50.DE

REDAKTION MAREN SCHARGITZ
ANDREA KLAUS
UWE RICKE-ALDER

FOTOS GENO50, SHUTTERSTOCK,
ANTJE KERN, FLYSOLO.DE

DESIGN FLYSOLO.DE

DRUCK RHEIN-MAIN-GESCHÄFTSDRUCKE
AUFLAGE 6000 STÜCK

AKTUELLE ZINS SÄTZE

STAND 01.11.2023



Sparkonto

Sparkonto mit 3-monatiger
Kündigungsfrist = 0,50 % p.a.
mit 12-monatiger
Kündigungsfrist = 0,80 % p.a.



Klimasparen

Sonderfestzinssparen 5 Jahre
(Mindestanlagebetrag
EUR 2.500,00)
Laufzeit 5 Jahre = 4,00 % p.a.

Die aktuellen Konditionen
finden Sie auf
geno50.de/konditionen.htm



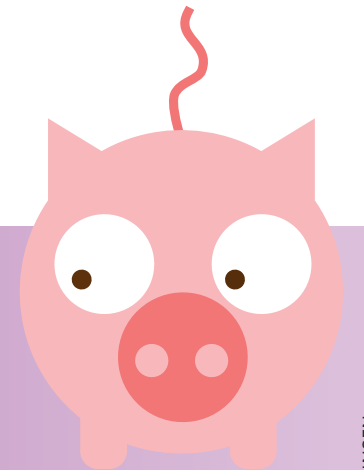
Zuwachssparen

1. Jahr = 3,00 % p.a.
2. Jahr = 3,25 % p.a.
3. Jahr = 3,50 % p.a.
4. Jahr = 3,75 % p.a.
5. Jahr = 4,00 % p.a.



Super-Festzins-Sparen

Laufzeit 1 Jahr = 3,00 % p.a.
Laufzeit 2 Jahre = 3,30 % p.a.
Laufzeit 3 Jahre = 3,30 % p.a.



FITNESS

HERBST UND WINTER FIT
COZY CARDIO

INTENSIVE SPORTEINHEITEN MACHEN NICHT JEDEM VON UNS SPASS. EIN NEUER TREND SORGT DAFÜR, DASS WIR ZWAR TRAINIEREN, UNS DABEI ABER NICHT QUÄLEN MÜSSEN: COZY CARDIO! DAS KLINGT FAST ZU SCHÖN, UM WAHR ZU SEIN? WIR ZEIGEN, DASS ES FUNKTIONIERT.

Mit Cozy Cardio ist ein lockeres und nach dem eigenen Empfinden angenehmes Ausdauertraining gemeint. Jede Bewegung soll sich gut anfühlen und vor allem einen Ausgleich zu einem hektischen und stressigen Alltag

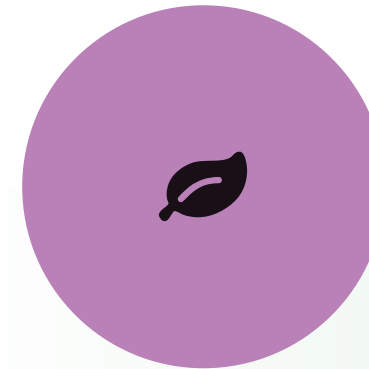
schaffen. Es geht nicht um „Höher, Weiter, Schneller!“. Der Puls muss nicht hochgetrieben, persönliche Grenzen nicht überschritten werden. Es geht darum, sich selbst etwas Gutes zu tun.

BEWEGUNGSRITUAL, AUF DAS MAN SICH FREUT

Wie wäre es mit einer gaaaaanz lockeren Joggingrunde im Park mit dem Lieblings-Podcast im Ohr? Oder mit

einem kleinen Workout im Wohnzimmer bei gemütlichem Licht oder beim Schauen der Lieblingsserie?

Immer gilt: Machen Sie es sich gemütlich, schaffen Sie sich ein Bewegungsritual, das Ihnen guttut, auf das Sie sich freuen und das Sie gut in Ihren Alltag integrieren können. Damit ist Cozy Cardio der absolute Gegenentwurf zu einem intensiven HIIT-Workout im Studio.



BELIEBTE COZY-CARDIOS

Eines der beliebtesten Cozy Cardio Workouts ist **PILATES**. Anfängerübungen stärken die Muskulatur und fördern die Ausdauer. Bei regelmäßiger Wiederholung sind schöne, schlanke Muskeln eine sichtbare Belohnung.

In der Mittagspause oder am Abend lohnt sich ein kurzer, lockerer **SPA-ZIERGANG**. Frische Luft und ein Podcast machen den Kopf frei. Und nebenbei sammelt man viele Schritte.

Zugegeben: In der kalten Jahreszeit, gerade wenn es draußen dunkel und schmutzig ist, ist die Überwindung rauszugehen schon groß. Hier lohnt es vielleicht über einen **HEIMTRAINER** für zu Hause nachzudenken. Denn für eine entspannte Runde auf Laufband oder Crosstrainer vor dem Fernseher kann man sich doch eher mal aufraffen. Vielleicht nehmen Sie sich vor, Ihre Lieblingsserie nur zu schauen, wenn Sie dazu Übungen machen? Ein guter Tipp, um seinen inneren Schweinehund auszutricksen.



BRINGT COZY CARDIO DENN ÜBERHAUPT ETWAS?

Bei aller Gemütlichkeit stellt sich natürlich die Frage, ob Cozy Cardio überhaupt etwas für die Gesundheit und die Fitness bringt? Von Fitness-Experten wird das bejaht. Denn Cozy Cardio macht es einfacher, sich im Alltag ausreichend zu bewegen und Sport nicht als Bestrafung zu erleben. Außerdem werden durch die niedrig-intensive körperliche Aktivität das Herz-Kreislauf-System angekurbelt, die Gelenke „geschmiert“ und die Muskulatur aktiviert. Neben den körperlichen Vorteilen sind positive Effekte für den Geist unübersehbar.

Die Übungen in den eigenen vier Wänden helfen, den stressigen Alltag zu verarbeiten und sich zu entspannen. Gerade die Zeit, die man sich bewusst für sich selbst nimmt, kann stressbedingten Erkrankungen vorbeugen.

Wer allerdings seine Ausdauerleistung verbessern will, gelangt allein mit Cozy Cardio nicht zum Ziel. Auch Abnehmen lässt sich mit diesem workout nicht sonderlich gut. Für diese Ziele sollte man die gemütlichen Sport-Einheiten mit intensiveren Trainings kombinieren.



FAZIT: COZY CARDIO HILFT, IN DER EIGENEN KOMFORTZONE ETWAS GUTES FÜR SICH ZU TUN. ERLAUBT IST ALLES, WAS DEM KÖRPER UND DER EIGENEN MENTALEN GESUNDHEIT GUTTUT.



THEMA

UNSERE STRATEGIE ZUR NACHHALTIGKEIT

BEREITS IN DER LETZTEN AUSGABE HATTEN WIR BERICHTET, DASS WIR FÜR DIE GENO50 EINE NACHHALTIGKEITSSTRATEGIE ERARBEITEN. INZWISCHEN IST VIEL PASSIERT UND DARÜBER MÖCHTEN WIR SIE INFORMIEREN.

UNSERE ONLINEBEFRAGUNG ZU NACHHALTIGKEITSTHEMEN

Sie erinnern sich bestimmt an die Onlinebefragung im Sommer 2023, in der wir alle unsere Mitglieder, Dienstleister:innen und Mitarbeiter:innen – unsere sogenannten Stakeholder – darum baten, 24 Nachhaltigkeitsthemen bezüglich ihrer Bedeutung zu bewerten.

Die Rangfolge der 24 Themen als Ergebnis der Onlinebefragung ist sehr

spannend: Dass das Thema „Wohnraum zu fairen Preisen“ ganz oben auf der Agenda steht, hat uns nicht sonderlich überrascht. Gut ist, dass dieses Thema bereits in unserer Satzung verankert ist und somit zur DNA unserer Genossenschaft gehört. Aber auch die Themen „Gesundes Wohnklima“, „Nutzung erneuerbarer Energien“ und „Energieeinsparung“ wurden als wichtig bewertet.

WOHNRAUM ZU FAIREN PREISEN

NUTZUNG ERNEUERBARER ENERGIEN

GESUNDES WOHNKLIMA

SYSTEMATISCHE PORTFOLIO-BEWERTUNG UND CO₂-REDUKTION

ZUKUNFTS-FÄHIGE MOBILITÄTS-ANGEBOTE UND E-MOBILITÄT

FLÄCHEN-RECYCLING UND BODENSCHUTZ

GESUNDHEITS-FÖRDERUNG FÜR MITARBEITENDE

WANN IST EIN THEMA NUN FÜR DIE GENO50 WESENTLICH?

Wir haben 15 Nachhaltigkeitsthemen identifiziert, die für unsere Genossenschaft wesentlich sind. Welche 15 Punkte es „geschafft“ haben, von allen als wichtig und sehr wichtig angesehen zu werden, sehen Sie in der Abbildung.

Nun haben wir also die Einschätzung unserer Stakeholder bekommen. Und was passiert weiter damit?

UNSERE WESENTLICHKEITS-ANALYSE

Grundlage für die Erstellung einer Nachhaltigkeitsstrategie ist die Durchführung einer Wesentlichkeitsanalyse. Die Wesentlichkeitsanalyse führt die Interessen der Mitglieder, des Aufsichtsrates und der Mitarbeiter:innen der GENO50 mit den Unternehmensinteressen zusammen. Es entsteht eine Abbildung aller Nachhaltigkeitsthemen mit Bewertung ihrer Wichtigkeit für die Beteiligten.

Wir haben in Bezug auf die 24 Nachhaltigkeitsthemen geschaut, was von außen auf die GENO50 einwirkt, welche Wirkung das Tun der GENO50 nach außen erzielt und was unsere Stakeholder gemäß der Onlinebefragung von uns erwarten. Nur Nachhaltigkeitsthemen, die bei allen drei Betrachtungen als wichtig und sehr wichtig bewertet wurden, sind für unsere Genossenschaft wesentliche Nachhaltigkeitsthemen und damit weiter zu bearbeiten.

WAS MACHT DIE GENO50 JETZT DARAUS?

Wir haben nun 15 von 24 für uns relevante Nachhaltigkeitsthemen ermittelt, die wir in den nächsten Jahren weiterverfolgen werden. Wie wir das machen wollen? Darüber erfahren Sie im nächsten Heft mehr.

ZUKUNFTSFÄHIGKEIT DES GESCHÄFTS-MODELLS

SOZIALE DURCHMISCHUNG UND CHANCENRECHTIGKEIT

WERTSCHÄTZUNG UNTERNEHMENS-KULTUR UND ARBEITGEBER-ATTRAKTIVITÄT

FAIRE BEZAHLUNG SOZIAL-LEISTUNGEN (MITARBEITENDE)

SCHUTZ VON RES-SOURCEN DURCH NACHHALTIGES WIRTSCHAFTEN UND RECYCLING

FÖRDERUNG EINER VIELFÄLTIGEN TIER- UND PFLANZENWELT

DIGITALISIERUNG IT-SICHERHEIT UND DATENSCHUTZ

ENERGIE-EINSPARUNG



1 Mo Neujahr		KW 1		1 Do	1 Fr	1 Mo Ostermontag	KW 14		1 Mi Tag der Arbeit	1 Sa
2 Di	Weihnachtsferien	2 Fr	3 Sa	4 So	2 Sa	2 Di	3 Mi	4 Do	5 Fr	2 So
3 Mi		3 Sa	4 So	5 Mo	3 So	3 Mi	4 Do	5 Fr	6 Mo	3 Mo
4 Do		4 So	5 Mo	6 Di	4 Mo	4 Do	5 Fr	6 Mo	7 Di	4 Di
5 Fr		5 Mo	6 Di	7 Mi	5 Di	5 Fr	6 Mo	7 Di	8 Mi	5 Mi
6 Sa		6 Di	7 Mi	8 Do	6 Mi	6 Sa	7 So	8 Mo	9 Di	6 Do
7 So		7 Mi	8 Do	9 Fr	7 Do	7 So	8 Mo	9 Di	10 Mi	7 Fr
8 Mo		8 Do	9 Fr	10 Sa	8 Fr	8 Mo	9 Di	10 Mi	11 Do	8 Sa
9 Di		9 Fr	10 Sa	11 So	9 Sa	9 Di	10 Mi	11 Do	12 Fr	9 So
10 Mi		10 Sa	11 So	12 Mo	10 So	10 Mi	11 Do	12 Fr	13 Mo	10 Mo
11 Do		11 So	12 Mo	13 Di	11 Mo	11 Do	12 Fr	13 Mo	14 Di	11 Di
12 Fr		12 Mo	Rosenmontag	13 Mi	12 Di	12 Fr	13 Mo	14 Di	15 Mi	12 Mi
13 Sa		13 Di	14 Mi	15 Do	13 Mi	13 Sa	14 So	15 Mo	16 Di	13 Do
14 So		14 Mi	15 Do	16 Fr	14 Do	14 So	15 Mo	16 Di	17 Mi	14 Fr
15 Mo		15 Do	16 Fr	17 Sa	15 Fr	15 Mo	16 Di	17 Mi	18 Do	15 Sa
16 Di		16 Fr	17 Sa	18 So	16 Sa	16 Di	17 Mi	18 Do	19 Fr	16 So
17 Mi		17 Sa	18 So	19 Mo	17 So	17 Mi	18 Do	19 Fr	20 Mo	17 Mo
18 Do		18 So	19 Mo	20 Di	18 Mo	18 Do	19 Fr	20 Mo	21 Di	18 Di
19 Fr		19 Mo	20 Di	21 Mi	19 Di	19 Fr	20 Mo	21 Di	22 Mi	19 Mi
20 Sa		20 Di	21 Mi	22 Do	20 Mi	20 Sa	21 So	22 Mo	23 Di	20 Do
21 So		21 Mi	22 Do	23 Fr	21 Do	21 So	22 Mo	23 Di	24 Mi	21 Fr
22 Mo		22 Do	23 Fr	24 Sa	22 Fr	22 Mo	23 Di	24 Mi	25 Do	22 Sa
23 Di		23 Fr	24 Sa	25 So	23 Sa	23 Di	24 Mi	25 Do	26 Fr	23 So
24 Mi		24 Sa	25 So	26 Mo	24 So	24 Mi	25 Do	26 Fr	27 Sa	24 Mo
25 Do		25 So	26 Mo	27 Di	25 Mo	25 Do	26 Fr	27 Sa	28 So	25 Di
26 Fr		26 Mo	27 Di	28 Do	26 Di	26 Fr	27 Sa	28 So	29 Mo	26 Mi
27 Sa		27 Di	28 Do	29 Fr	27 Mi	27 Sa	28 So	29 Mo	30 Di	27 Do
28 So		28 Mi	29 Do	30 Sa	28 Do	28 So	29 Mo	30 Di	31 Mi	28 Fr
29 Mo		29 Do	30 Sa	31 So	29 Fr	29 Mo	30 Di	31 Mi		29 Sa
30 Di		30 Sa	31 So		30 Sa	30 Di	31 Mi			30 So
31 Mi		31 So			31 So	31 Di				

GENO50

GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1990 eG

KLAGENFURTER RING 84 A FON 0 611-990 71-0 INFO@GENO50.DE
65187 WIESBADEN FAX 0 611-990 71-71 WWW.GENO50.DE

ÖFFNUNGSZEITEN
MO – FR 9 – 12 UHR
MO – DO 13 – 16 UHR

BITTE NACH VEREINBARUNG

STÖRUNGSHOTLINE PYUR
FERNSEHEN UND TRIPLE PLAY
0800 – 2200 333

STÖRUNGSHOTLINE ISTA RAUCHMELDER
0180 – 5 101 501

NOTDIENSTE
SIEHE AUSHANG IM TREPPENHAUS

GENO50 REPARATURSERVICE
GENO50.DE/ONLINE-REPARATURSERVICE.HTM

FEIERTAGE UND
SCHULFERIEN
HESSEN

TIMM-SERVICE NEUES MOBIL

ein gutes Beispiel für unsere nachhalti-
ge Mobilität.

Der ID. Buzz ist der erste Bus von
Volkswagen, der von Grund auf als
E-Fahrzeug entwickelt wurde – von der
ersten Skizze bis zum letzten Handgriff.
Er ist elementarer Bestandteil im neuen
ganzheitlichen 360°-e-Mobilitätsansatz
von VW – von der Lieferkette über die
Produktion und Nutzungsphase bis hin
zum Recycling.

**SOMIT FAHREN WIR MIT DEM ID.
BUZZ NICHT NUR LOKAL CO2-
FREI, AUCH DIE AUSLIEFERUNG
WAR SCHON BILANZIELL CO2-
NEUTRAL.**

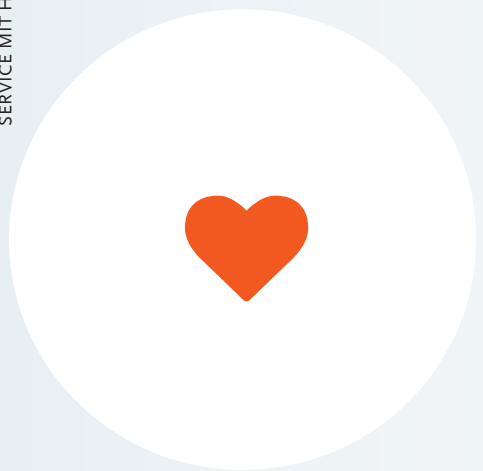
**GEMÄSS UNSERER NACH-
HALTIGKEITSSTRATEGIE
WOLLEN WIR UNSERE
MOBILITÄT NACHHALTIG
SAUBERER UND EFFIZIEN-
TER MACHEN – UND ZWAR
GANZHEITLICH.**

So haben wir inzwischen für unsere
Firmenfahrzeuge zwei Ladesäulen mit
drei Ladepunkten errichtet und stellen
unseren Stromtarif gerade auf 100 %
Strom aus regenerativen Quellen um.

Unser neuer vollelektrischer VW ID.
Buzz ist seit August 2023 als Service-
und Reparaturfahrzeug in unseren
Wohnungsbeständen im Einsatz und

ALLES ÜBER NACHHALTIGKEIT NACHHALTIGE E-MOBILITÄT

SERVICE MIT HERZ



JULI

AUGUST

SEPTEMBER

OKTOBER

NOVEMBER

DEZEMBER

1 Mo	KW 27	1 Do	1 Di	1 So	1. Advent
2 Di		2 Fr	2 Mi	2 Mo	
3 Mi		3 Sa	3 Do	3 So	Tag der dt. Einheit
4 Do		4 So	4 Fr	4 Mo	KW 45
5 Fr		5 Mo	5 Sa	5 Di	
6 Sa		6 Di	6 So	6 Mi	
7 So		7 Mi	7 Mo	7 Do	
8 Mo	KW 28	8 Do	8 Di	8 Fr	
9 Di		9 Fr	9 Mi	9 Sa	
10 Mi		10 Sa	10 Do	10 So	
11 Do		11 So	11 Fr	11 Mo	KW 46
12 Fr		12 Mo	12 Sa	12 Do	
13 Sa		13 Di	13 So	13 Mi	
14 So		14 Mi	14 Mo	14 Do	Herbstferien
15 Mo	KW 29	15 Do	15 Di	15 Fr	
16 Di		16 Fr	16 Mi	16 Sa	
17 Mi		17 Sa	17 Do	17 So	
18 Do		18 So	18 Fr	18 Mo	KW 47
19 Fr		19 Mo	19 Sa	19 Di	
20 Sa		20 Di	20 So	20 Mi	
21 So		21 Mi	21 Mo	21 Do	
22 Mo	KW 30	22 Do	22 Di	22 Fr	
23 Di		23 Fr	23 Mi	23 Sa	Winteranfang
24 Mi		24 Sa	24 Do	24 So	4. Advent
25 Do		25 So	25 Fr	25 Mo	
26 Fr		26 Mo	26 Sa	26 Di	1. Weihnachtsfeiertag
27 Sa		27 Di	27 Fr	27 Mi	2. Weihnachtsfeiertag
28 So		28 Mi	28 Mo	28 Do	
29 Mo	KW 31	29 Do	29 Di	29 Fr	
30 Di		30 Fr	30 Mi	30 Sa	
31 Mi		31 Sa	31 Do	31 So	Silvester

GENO50

GEMEINNÜTZIGE BAU- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT WIESBADEN 1950 eG

KLAGENFURTER RING 84 A FON 0 611-990 71-0 INFO@GENO50.DE
65187 WIESBADEN FAX 0 611-990 71-71 WWW.GENO50.DE

ÖFFNUNGSZEITEN
MO – FR 9 – 12 UHR
MO – DO 13 – 16 UHR

BITTE NACH VEREINBARUNG

STÖRUNGSHOTLINE PÜR UR
FERNSEHEN UND TRIPLE PLAY
0800 – 2200 333
STÖRUNGSHOTLINE ISTA RAUCHMELDER
0180 – 5 101 501

NOTDIENSTE
SIEHE AUSHANG IM TREPPENHAUS

GENO50 REPARATURSERVICE
GENO50.DE/ONLINE-REPARATURSERVICE.HTM

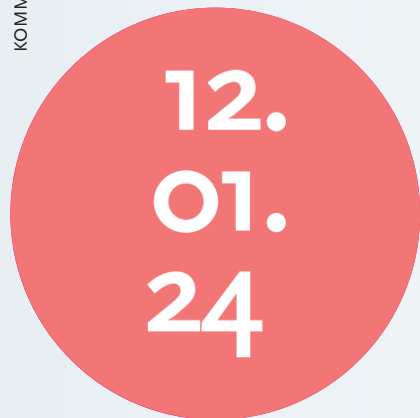
FEIERTAGE UND
SCHULFERIEN
HESSEN

WEIHNACHTEN STEHT VOR DER TÜR UND SIE MACHEN SICH BESTIMMT SCHON GEDANKEN UM IHREN WEIHNACHTSBAUM UND WIE SIE IHN AUFSTELLEN UND SCHMÜCKEN! UND DANACH? WENN ER TROCKEN UND TRAUIG UND ABGESCHMÜCKT IST? WAS PASSIERT DANN?

Normalerweise sammelt die ELW die Weihnachtsbäume ein und entsorgt sie. Wir haben uns dieses Mal eine besondere Aktion für unsere Bewohnerinnen und Bewohner im Zehntenhof einfallen lassen. Wir möchten Ihre Weihnachtsbäume für das Heizkraftwerk in Schierstein als Brennmaterial verwenden. So kann Ihr Weihnachtsbaum noch einmal Wärme für alle spenden!

Diese Gelegenheit möchten wir nutzen und uns mit Ihnen von Ihrem Bäumchen verabschieden und das neue Jahr zusammen einläuten.

KOMMEN SIE VORBEI!



WIR LADEN DIE BEWOHNER:INNEN DES ZEHNTENHOFES EIN

Ä TÄNNNSCHEN PLEASE

HIERZU LADEN WIR SIE AM 12.01.2024 AB 12:30 UHR AN DAS HEIZWERK IN SCHIERSTEIN EIN.

Ein Imbisswagen wird für unser leibliches Wohl sorgen. Bei Punsch und Bratwurst gibt es ausreichend Gelegenheit sich über das vergangene Fest sowie das neue Jahr auszutauschen.

WAS MÜSSEN SIE TUN?

Schmücken Sie einfach Ihre Weihnachtsbäume ab und legen sie auf die Wiese neben Ihre Mülltonnen. In der Zeit vom 08.01.2024 bis 11.01.2024 werden wir die Tannenbäume einsammeln und vor dem Holz hackschnitzelheizwerk zerkleinern.

WIR FREUEN UNS AUF IHR KOMMEN UND WÜNSCHEN IHNEN EINE FROHE UND BESINNLICHE WEIHNACHTSZEIT.

IHRE GENO50

Genotizen 11



OH TANNENBAUM!

AUSFLUG SCHIFFCHEN BÖTCHEN

AM 19. SEPTEMBER 2023 WAR ES WIEDER EINMAL SOWEIT: WIR WAREN MIT 48 BEWOHNER:INNEN AUS DEM PARKFELD AUF EINEM SCHIFFSAUSFLUG. DIESES MAL GING ES GEMEINSAM MIT UNSERER KOLLEGIN FRAU ACKER UND DEM VORSTAND HERR RICKE-ALDER ZUR LORELEY.

Sogar ein Geburtstagskind war bei dem Ausflug dabei und konnte den Ehrentag bei schönem Wetter auf dem Rhein zelebrieren.

Obwohl der Bus, der alle Teilnehmenden zum Anleger nach Assmannshausen fahren sollte, mit Verspätung am Abfahrtsort eingetroffen ist und für ein wenig Aufregung sorgte, hatten alle bei Kaffee und Kuchen auf dem Schiff eine tolle Zeit mit anregenden Gesprächen. Der wunderschöne Ausblick auf den einzigartigen Landstrich rund um die sagenumwobene Loreley hat den Nachmittag zu einem besonderen Erlebnis gemacht.

VIELEN DANK AN UNSEREN MIETER

HERRN GABLER AUS DER DUNANTSTRASSE, DER UNS SEINE GEDANKEN ZUM AUSFLUG IN GEDICHTFORM MITGETEILT HAT.



FESTER BODEN UNTER DEN FÜSSEN

GEDANKEN ÜBER EINEN LORELEYAUSFLUG VON MIETERN MIT DER GENO50 VOM 19. SEPTEMBER 2023.

*Mit der GENO auf dem Trip,
so mancher führe gerne mit,
bei leichtem Wind und Sonnenschein,
ging es Richtung Rüdesheim,
ganz pünktlich war der Anfang nicht,
doch fiel das fast nicht ins Gewicht,
in Assmannshausen angekommen,
wurd sogleich das Schiff erklimmen,
„Rheingau“ hieß der schicke „Kahn“,
nach Willkommen an Bord –
fing die Kaffeetafel an,
Landschaft, Burgen aller Art,
zeigten sich auf dieser Fahrt,
Romantik aus vergangnen Tagen
Lässt sich dazu einfach sagen,
die Loreley in Text und Lied,
deren Anmut nie verblüht,
die Rückfahrt ist bald programmiert,
und Dank gehört – wem Dank gebührt.*

Frau Acker, die kurzfristig eingesprungen ist und Regie geführt hat, sowie Herrn Ricke-Alder vom Vorstand der GENO50, der seine Hand über die Exkursion gehalten hat.

**IM NAMEN ALLER GÄSTE
W. GABLER
DUNANTSTR. 26 65203 WIESBADEN**



PLAUSCH MIT AUSSICHT



INFO

2024 VERTRETERWAHL MACHEN SIE MIT

DIE VERTRETERVERSAMMLUNG IST DAS HÖCHSTE ORGAN DER GENOSSENSCHAFT. SIE SETZT SICH AUS DEN VERTRETER:INNEN ZUSAMMEN UND WIRD ALLE FÜNF JAHRE NEU GEWÄHLT. DIE WAHL ZUR VERTRETERVERSAMMLUNG IST SOMIT IMMER EIN SEHR WICHTIGES EREIGNIS FÜR UNSERE GENOSSENSCHAFT. VOR ALLEM IST ES WICHTIG, DASS ES AUSREICHEND VERTRETER:INNEN GIBT!

WIE FUNKTIONIERT UNSERE GENOSSENSCHAFT EIGENTLICH?

Die Vertreter:innen können zwar dem Vorstand und dem Aufsichtsrat keine Weisungen erteilen, aber die Vertreter:

versammlung fasst wichtige Grundlagenschlüsse für die Genossenschaft. So sind z.B. Satzungsänderungen nur mit Zustimmung der Vertreterversammlung möglich. Die Vertreter:innen haben außerdem umfangreiche Auskunftsrechte über die Belange der Genossenschaft. Dieses Recht benötigen sie, um die – auch unternehmerischen – Angelegenheiten der Genossenschaft berücksichtigen und vertreten zu können.

VERTRETERWAHL IM FRÜHJAHR 2024

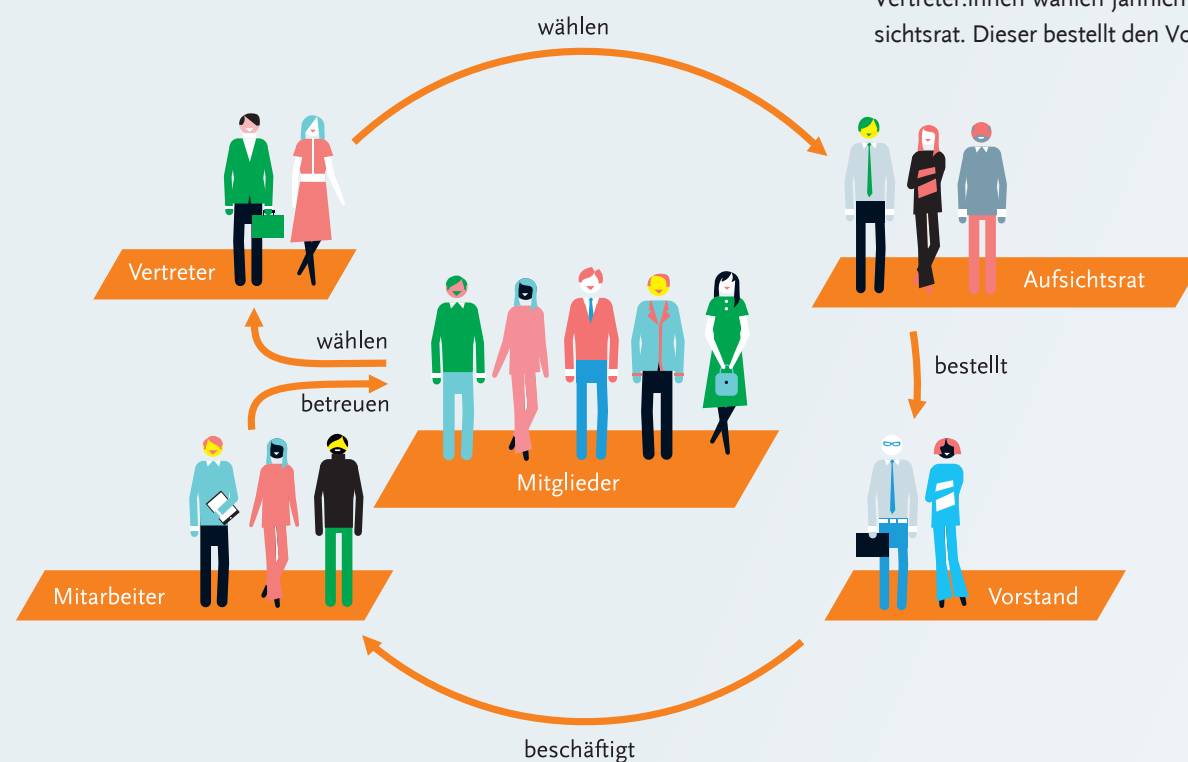
Im Frühjahr 2024 stehen erneut Wahlen zur Vertreterversammlung an. Die Vertreter:innen werden aus den Reihen der Mitglieder unserer Genossenschaft gewählt.

Jedes Mitglied der GENO50, das volljährig ist, kann sich als Vertreter:in aufstellen und für seinen Wahlbezirk wählen lassen.

NEHMEN SIE IHR MITBESTIMMUNGSRECHT WAHR UND WERDEN SIE VERTRETER:IN UNSERER GENOSSENSCHAFT. DENN NUR SO KÖNNEN SIE IHRE INTERESSEN UND DIE IHRER NACHBAR:INNEN VERTRETEN!

DEMOKRATISCHE MITBESTIMMUNG IST DAS PRINZIP DER GENOSSENSCHAFT

Alle 5 Jahre werden bei der GENO50 aus der Reihe der Mitglieder die Vertreter:innen direkt gewählt. Die Vertreter:innen wählen jährlich den Aufsichtsrat. Dieser bestellt den Vorstand.



MITMACHEN

ABLAUF DER WAHL

10.10. – 25.10.2023

Der Wahlvorstand, also das Gremium, das sich um die korrekte Durchführung der Wahl kümmert, wurde von den Vertreter:innen gewählt.

22.01. – 05.02.2024

Für jeden Wahlbezirk wird eine Liste aller wahlberechtigten Mitglieder erstellt und in unserer Geschäftsstelle zur Einsicht ausgelegt.

12.02. – 23.02.2024

In dieser Zeit können alle wahlberechtigten Mitglieder Vorschläge unterbreiten, wen sie als Vertreter:in wählen möchten. Hierfür erhalten Sie von der GENO50 rechtzeitig Wahlvorschlagsunterlagen.

08.03. – 14.03.2024

Die eingegangenen und geprüften Wahlvorschläge werden in der Geschäftsstelle zur Einsicht ausgelegt.

18.03. – 05.04.2024

In dieser Zeit können Sie aus den Wahlvorschlägen die von Ihnen gewünschten Vertreter:innen wählen. Die notwendigen Unterlagen hierfür erhalten Sie rechtzeitig von uns.

13.05. – 27.05.2024

Nach Auszählung der Stimmen und Feststellung des Wahlergebnisses durch den Wahlvorstand werden die Namen der gewählten Vertreter:innen und Ersatzvertreter:innen, die ihre Wahl angenommen haben, in der Geschäftsstelle der GENO50 veröffentlicht.



75-JÄHRIGES JUBILÄUM DER GENO50

EIN GROSSES EREIGNIS WIRFT BEREITS JETZT SEINE SCHATTEN VORAUS: IM JAHR 2025 FEIERT DIE GENO50 IHR 75JÄHRIGES BESTEHEN! DAS WOLLEN WIR MIT IHNEN ZUSAMMEN FEIERN! DAFÜR ERARBEITEN WIR BEREITS JETZT SCHON EIN UMFANGREICHES PROGRAMM, AUF DAS SIE GESPANNT SEIN KÖNNEN!

Es soll auch eine Rückschau auf die letzten 75 Jahre der GENO50 geben. Hierzu benötigen wir Ihre Unterstützung. Haben Sie noch alte Fotos aus den Gründungszeiten der GENO50 oder von besonderen Anlässen, die Sie mit unserer Genossenschaft verbinden? Dann würden wir uns freuen, wenn Sie uns diese für unsere Rückschau zur Verfügung stellen würden.

VIELLEICHT KÖNNEN SIE UNS DIE EINE ODER ANDERE INTERESSANTE GESCHICHTE ERZÄHLEN? AUCH DARÜBER FREUEN WIR UNS!

UNSERE FRAU KLAUS STEHT IHNEN HIERFÜR UNTER ANDREA.KLAUS@GENO50 ODER TEL. 0611-99071-74 GERNE ZUR VERFÜGUNG.



KINDER WITZE WISSEN

HEY, HIER BIN ICH WIEDER, EUER GENO,

FREUT IHR EUCH AUCH SCHON SO SEHR AUF WEIHNACHTEN? DER DUFT VON PLÄTZCHEN, DER WEIHNACHTSBAUM, DIE VIELEN LICHTER UND DIE GESCHENKE AM HEILIGABEND – ICH KANN ES KAUM ERWARTEN.

Wenn ihr Lust habt, schreibt mir doch mal eure Weihnachtswünsche oder was euch an Weihnachten besonders gefällt. Über ein Weihnachtsbild würde ich mich auch sehr freuen. Schickt den Brief oder das Bild an GENO50, zu Hd. Geno, Klagenfurter Ring 84 a, 65187 Wiesbaden.

Im Sommer waren wir wieder mit einigen Kindern unterwegs und hatten gemeinsam viel Spaß im Erfahrungsfeld der Sinne in Wiesbaden-Freudenberg. Wir haben viel über die Bienen erfahren und ganz besonders hat uns das Licht- und Schattenspiel gefallen. Es war ein toller Tag mit wirklich tollen Kindern.



WISSEN ZUM KLUGSCHEISSEN

GEFRORENE SEIFENBLASEN SELBER MACHEN

Was ihr dazu braucht:

- * 100 Milliliter (ml) warmes Wasser
- * 1 Esslöffel Zucker
- * ca. 30 ml Spülmittel
- * ca. 30 ml Maissirup

Den Zucker im warmen Wasser verrühren und anschließend Spülmittel und Maissirup dazugeben und nochmals gut verrühren. Bevor ihr die Seifenblasenmischung ausprobiert, bitte die Flüssigkeit mindestens eine Viertelstunde kaltstellen. Wenn die Lösung zu warm ist, platzen die Seifenblasen sofort an der kühlen Luft.

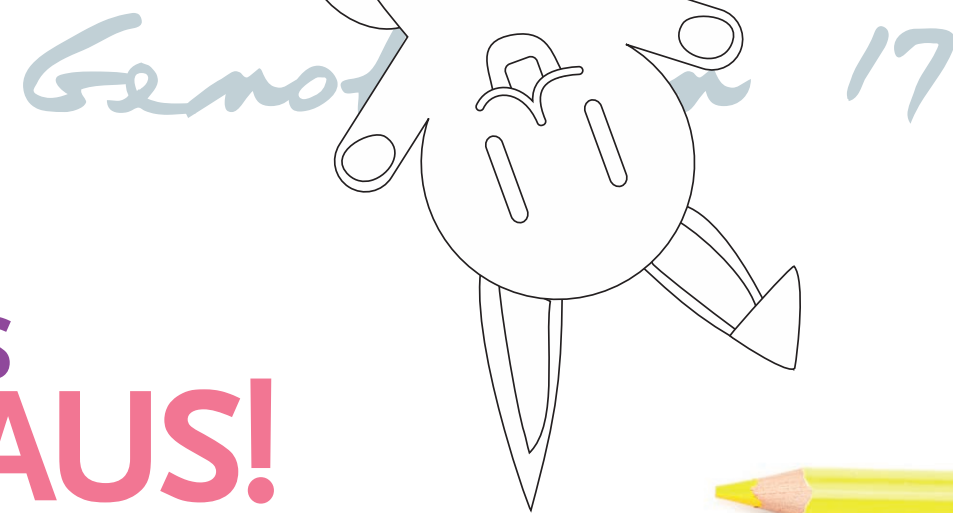
Ist es draußen so richtig kalt, könnt ihr die Seifenblasen gefrieren lassen (ca. -5 °C). Am besten pustet ihr die Seifenblasen mit einem Strohhalm vorsichtig auf einen glatten oder weichen Untergrund (Wiese, Schnee, Blatt). Ist es richtig kalt, verwandelt sich die gesamte Seifenblase in eine kleine Kristallkugel.

PROBIERT ES DOCH MAL AUS – MIT EIN WENIG GEDULD GELINGT ES AUCH. VIEL SPASS!

UND HIER NOCH
EINE SCHERZFRAGE:
Wie nennt man einen Keks, der
unter einem Baum liegt?

Ein schätzbares Plätzchen

Ah
hhh!



KINDER MAL UNS MAL AUS!



WITZ KOMM RAUS, DU BIST UMZINGELT
Drei Schildkröten sind in der Wüste und laufen zu einem Bach. Als sie ankommen sagt eine Schildkröte: „Jetzt haben wir die Becher vergessen!“ Sagt eine andere Schildkröte: „Ich gehe, aber ihr dürft noch nichts trinken während ich weg bin!“ Nach einer Ewigkeit trinkt eine Schildkröte Wasser. Da guckt die dritte aus dem Gebüsch und sagt: „Wenn ihr schummelt, lauf ich gar nicht erst los!“



KINDERRÄTSEL

GEHIRN TRAINING ?



SCHATTENRÄTSEL: SCHAU DIR DIE NACHSTEHEND ABGEBILDETEN SCHATTENBILDER GENAU AN.

FRAGE:

WELCHER SCHATTEN IST IDENTISCH MIT DEM ABGEBILDETEN SCHMETTERLING IN DER MITTE?



LÖSUNG: BILD NUMMER ...

Unter den Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir unter Ausschluss des Rechtsweges folgende Gewinne:

- 1. PREIS **LEGO CITY PASSAGIERFLUGZEUG**
- 2. PREIS **MINI NACHTSICHTGERÄT**
- 3. PREIS **DORFROMANTIK BRETTSPIEL (SPIEL DES JAHRES 2023)**

EINSENDESCHLUSS: 31.01.2024

SENDEN SIE IHRE LÖSUNG per Mail an genotizen@geno50.de oder schreiben sie auf eine Postkarte an GENO50 eG, Genowinnspiel, Postfach 2648, 65016 Wiesbaden. Bitte vergesst nicht euren Namen, eure Adresse und den Namen eurer Eltern.

MITMACHEN KÖNNEN KINDER UND ENKELKINDER VON MITGLIEDERN, MIETERN ODER SPARERN DER GENO50. IHR MÜSST DAS RÄTSEL SCHON SELBST LÖSEN KÖNNEN UND HÖCHSTENS 17 JAHRE ALT SEIN.

1. PREIS



2. PREIS



3. PREIS

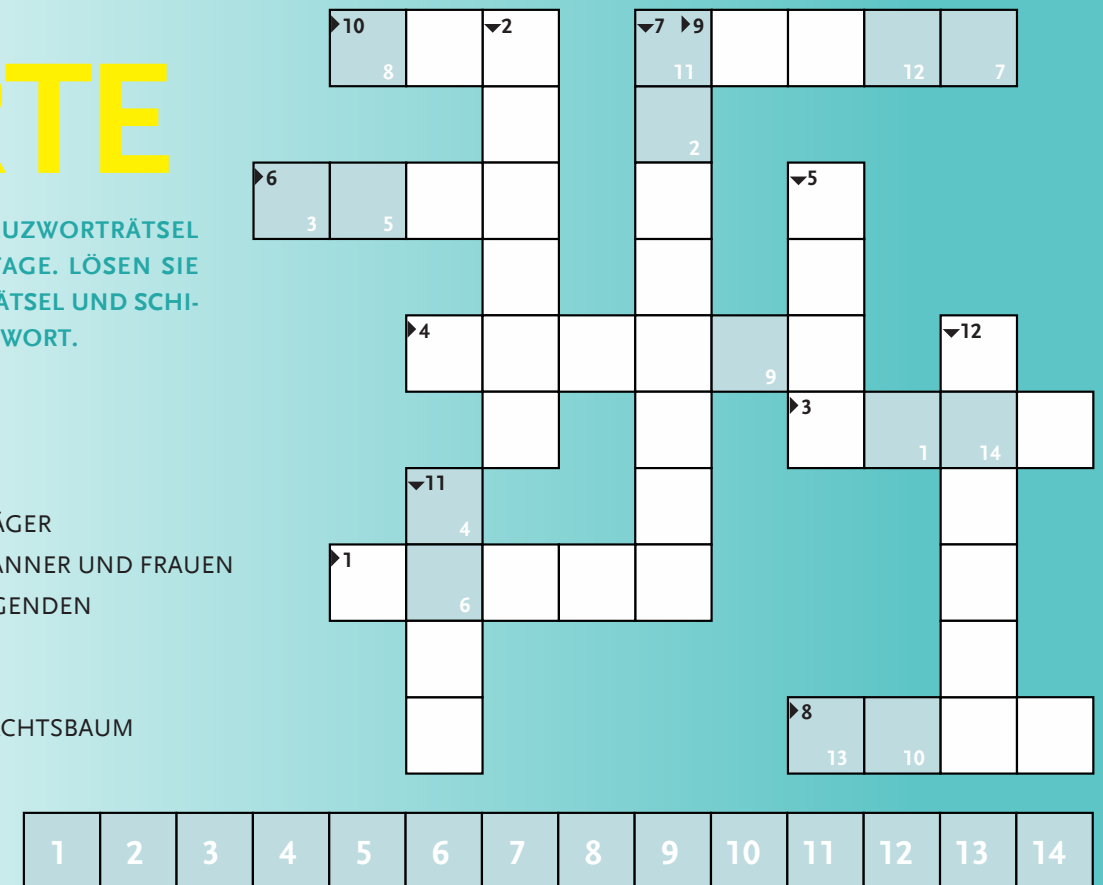


ERWACHSENENRÄTSEL

KREUZ- WÖRTE

HEUTE HABEN WIR EIN KREUZWORTRÄTSEL FÜR GEMÜTLICHE WINTERTAGE. LÖSEN SIE DAS RECHTS ABGEBILDETE RÄTSEL UND SCHICKEN SIE UNS DAS LÖSUNGSWORT.

1. GEGENTEIL VON SÜSS
2. HIMMELSRICHTUNG
3. WASSERVOGEL
4. BALLSPORTART MIT SCHLÄGER
5. KLEIDUNGSSTÜCK FÜR MÄNNER UND FRAUEN
6. GEMEINSCHAFT VON SINGENDEN
7. JAHRESÜBERSICHT
8. STACHELIGES SÄUGETIER
9. DEKORATION AM WEIHNACHTSBAUM
10. NATÜRLICHER BAUSTOFF
11. GEBÄUDE
12. ABWESENHEIT VON LÄRM



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----

LÖSUNGSWORT

Unter den Einsendern mit der richtigen Lösung verlosen wir unter Ausschluss des Rechtsweges folgende Gewinne:

- 1. PREIS **APPLE AIRPODS PRO**
- 2. PREIS **WMF RACLETTE FONDUE KOMBI**
- 3. PREIS **LED AKKU TISCHLAMPE**

EINSENDESCHLUSS: 31.01.2024

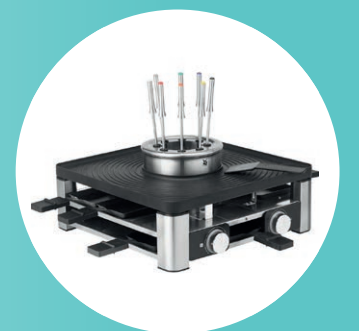
SENDEN SIE IHRE LÖSUNG per Mail an genotizen@geno50.de oder schreiben Sie sie auf eine Postkarte an GENO50 eG, Genowinnspiel, Postfach 2648, 65016 Wiesbaden. Bitte vergessen Sie nicht Ihren Namen und Ihre Adresse.

TEILNAHMEBERECHTIGT SIND ALLE MITGLIEDER, MIETER UND SPARER DER GENO50. MITARBEITER UND DEREN ANGEHÖRIGE DÜRFEN LEIDER NICHT MITMACHEN. DER RECHTSWEG IST AUSGESCHLOSSEN. DIE GEWINNER WERDEN VON UNS BENACHRICHTIGT.

1. PREIS



2. PREIS



3. PREIS

